



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

Д.В. Торбеев
«*16*» *июня* 2015 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖИЛКОМ»
ЗА 2014 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.14 ПО 31.12.14**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 6 МИКРОРАЙОН 11 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИСАКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 6 МИКРОРАЙОН, ДОМ 1.

Управдом	95-20-66
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14
Директор	
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждую среду с 15:00 до 17:00.	
Предварительная запись по телефону 67-02-10.	

ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОМУ

Адрес: АНГАРСК, 6 микрорайон, ДОМ № 11

Общая площадь жилых помещений (м2)	5640.1
Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	117
Площадь земельного участка: (м2)	10285.8
<i>Асфальт дворовой</i>	1150
<i>Асфальт уличный</i>	942
<i>Грунт дворовой</i>	3880
<i>Грунт уличный</i>	4313.8
Материал стен	газозолобетон
Уборочная площадь подъездов (м2)	501.8
Площадь арендованных помещений (м2)	17.6
Площадь нежилых помещений (м2)	107.6

**Отчет о поступлении и использовании средств по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за Январь-Декабрь 2 014 года
ЖилКом**

Адрес: 6 микр-н, Дом № 11

1. Содержание

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	352 607,25
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Содержание"	775 751,48
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Содержание"	786 159,88
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом (1)	78 615,99
Налог на добавленную стоимость	
Оформление и доставка платежных документов (3)	
Освещение мест общего пользования	
Аварийно-диспетчерское сопровождение	12 871,92
в т.ч. обработано телефонных заявок	шт.
Дополнительные расходы по обслуживанию ОДПУ (6)	
Вывоз твердых бытовых отходов (2)	125 616,35
Обслуживание лифтов/Обязательное страхование	
Обслуживание ОДПУ (6)	25 974,66
Обслуживание ВДГО	22 068,66
Расходы на истребование задолженности (3)	
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги (3)	
Обеспечение работоспособности внутридомовых систем электроснабжения и электрического оборудования (4)	28 000,97
Содержание придомовой территории (5)	179 734,56
Уборка лестничных клеток (5)	101 469,48
Составление технико-эксплуатационного электронного паспорта МКД	
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	120 210,69
Дополнительные работы/Непредвиденные расходы	500,00
Итого расходы по статье "Содержание"	695 063,28

2. Ремонт

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
ремонт цоколя окраска, с подготовительными работами (ремонт цоколя)	12 992,32
Придомовая территория установка (смена) малых форм (установка штакетного забора)	2 786,40
штaket	4,00
Придомовая территория установка (смена) малых форм (установка штакетного забора)	1 393,20
штaket	2,00
Замена трубопровода канализации в подвале №3	4 703,42
Замена трубопровода отопления в квартире №32,36	1 990,50
Дополнительные работы по обслуживанию ОДПУ (6)	
Составление технико-эксплуатационного электронного паспорта МКД (7)	
Итого расходы по статье "Ремонт"	23 865,84

3. Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	
Начислено по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	57 541,03
Оплачено по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	55 845,39

В Т.Ч.

55 845,39

ООО "ЖилКом"

Расходы

5 584,54

Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"

5 584,54

Остаток полученных средств на конец периода

470 098,86

ПРИМЕЧАНИЯ:

(1) - п. _____ Договора управления многоквартирным домом

(2) - пп. "д" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 16.08.2006г.

(3) - п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 16.08.2006г.

(4) - пп. "б" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 16.08.2006г.

(5) - пп. "г" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 16.08.2006г.

(6) - пп. "к" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 16.08.2006г.

(7) - Федеральный закон №261-ФЗ от 23 ноября 2009 года