

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск 7а микрорайон дом 6
на период с 01.07.2023 по 30.06.2024**

(5-эт.с мусоропроводом) S = 4570,9 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);</p> <p>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё);</p>	1,60	1 раз в месяц 1 раз в месяц
<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в</p> <p>1.сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</p> <p>2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>3.очистка придомовой территории от наледи и льда;</p> <p>4.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)</p> <p>5.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p> <p>6.очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p> <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:</p> <p>1.подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>2.очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);</p> <p>3.уборка и выкашивание газонов;</p> <p>4.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямых</p>	2,49	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год 1 раз в неделю
<p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер</p>	0,15	по графику
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов</p> <p>1.проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</p> <p>2.при выявлении засоров - незамедлительное их устранение</p> <p>3.чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</p> <p>4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	0,18	2 раза в месяц по мере необходимости 1 раз в месяц 2 раза в год по мере необходимости
<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</p>	0,02	по мере необходимости
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (в том числе</p> <p>осмотр с устранением мелких неисправностей системы вентиляции</p> <p>устранение неисправностей системы вентиляции по поступившим заявкам,</p> <p>проверка тяги в дымовентиляционных каналах).</p>	0,35	1 раз в год по мере необходимости по мере необходимости
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</p> <p>(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии (без ремонта и госповерки), по ХВС)</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</p>	2,61	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,05	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в том числе <i>планово-предупредительные работы</i> устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния).	0,48	1 раз в год по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>(в том числе техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика внутридомового газового обслуживания)</i>	0,37	1 раз в год 1 раз в пять лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния).</i>	0,21	2 раза в год по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,26	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	9,62	
2. Текущий ремонт	1,63	в т.ч. ремонт и гос.поверка ОДПУ
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,25	
Всего	12,50	

Подписи сторон:

Собственники помещений:

Людмила Александровна Д.И.

Управляющая организация ООО "ЖилКом"

Д.В. Торбеев/

