

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 12А
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	643 447,68	670 830,23
1.1	Текущий ремонт	79 173,60	83 340,87
1.2	Содержание жилья	558 874,08	582 239,36
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	5 400,00	5 250,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	615 773,13
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	111 257,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	124 977,73
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 489,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	24 838,92
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	170 585,04
	Вознаграждение управляющей компании	74 071,16
	Аварийное обслуживание	13 454,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 111,72
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 244,00
	Диспетчерское обслуживание	18 111,72
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 174,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 457,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	53 645,53
	Обработка зеленых насаждений	1 150,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Удаление деревьев	35 594,42
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	8 000,00
	Всего	669 418,66

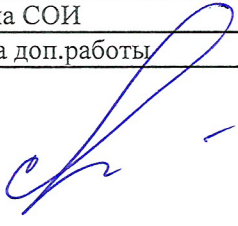
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-585 586,77
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	670 830,23
3.3.	Выполнено работ в течение года	669 418,66
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-584 175,2

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	38 673,84	42 861,37	24 548,87
4.2	ХВС на СОИ	2 704,59	2 718,54	-1 228,14
4.3	ГВС на СОИ	49 464,02	43 048,62	39 471,20
4.4	Водоотведение на СОИ	6 421,46	6 241,25	6 421,56
4.5	Целевой взнос на доп. работы		55,76	

Директор



Горбеев Д.В.