

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, ба мкр., дом № 8**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	343 112,92	324 664,80
1.1	Текущий ремонт	16 993,40	14 564,90
1.2	Содержание жилья	324 919,52	308 599,90
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>329 526,25</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	45 819,93
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	96 396,76
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	7 031,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	4 567,05
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	79 536,55
	Вознаграждение управляющей компании	40 781,17
	Аварийное обслуживание	6 627,69
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	5 947,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	8 921,91
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 502,48
	Диспетчерское обслуживание	8 921,91
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 549,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	14 784,75
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	137,87
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>34 543,48</b>
	Ремонтные работы на системе центрального трубопровода системы водоотведения в подвальном помещении	31 878,64
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	434,84
	Услуги спец.техники (ремонтные работы)	2 000,00
	<b>Всего</b>	<b>364 069,73</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-379 063,19
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	324 664,80
3.3.	Выполнено работ в течение года	364 069,73
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-418 468,12

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	8 048,92	7 255,38	4 259,68
4.2.	Эл/эн на СОИ	8 682,75	8 154,79	15 278,35
4.3.	Водоотведение на СОИ	16 169,56	14 087,70	4 043,40
4.4.	ГВС на СОИ	31 797,53	33 890,35	14 049,96

Директор

Торбеев Д.В.