

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92 кв-л, дом № 19**  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
Площадь жилых и нежилых помещений 2744,9 м<sup>2</sup>

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	557 875,77	530 261,57
1.1	Содержание жилья	557 875,77	525 977,49
1.2	Текущий ремонт		4 284,08

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>485 010,84</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	54 019,68
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	166 341,00
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 258,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 881,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	106 493,98
	Вознаграждение управляющей компании	58 268,99
	Аварийное обслуживание	10 211,01
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	16 469,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 528,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12 681,60
	Диспетчерское обслуживание	11 528,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	21 327,90
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>2 906,31</b>
	Демонтаж, монтаж приборов учета ГВС (гос.поверка)	2 096,77
	Доставка песка	809,54
	<b>Всего</b>	<b>487 917,15</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-378 398,74
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	530 261,57
3.3.	Выполнено работ в течение года	487 917,15
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-336 054,32

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	552,47	772,90	5 123,97

4.2	ГВС на СОИ	1 323,07	1 043,86	23 887,40
4.3	Эл/эн на СОИ	22 662,86	21 524,22	
4.4	ХВС на СОИ	275,75	214,72	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	21	6	14 550,59

Директор

  
Торбеев Д.В.