

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 278 квартал, Дом № 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	218687,26	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	658 876,16	
8	- за содержание дома	руб.	0,00	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	616 704,43	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	604 104,43	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 600,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	398 017,17	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	276 250,50	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		612 169,23		
Текущий ремонт		428,00		
Услуги по управлению		61 670,44		
ИТОГО		674 267,67		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			128 379,00
Уборка придомовой территории	В течение месяца			146 730,44
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			100 649,16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			24 648,72
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 351,44
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 359,36
Протяжка (замена) контактов прибора учета	По мере необходимости			1 704,08
Гос. проверка приборов учета ХВС Пульсар-Т	По мере необходимости			2 200,00
Ремонт расходомера Пульсар-Т	По мере необходимости			1 500,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 135,16
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			17 973,12
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			17 973,12
Дезобработка подвала	Раз в год			1 800,00
Обслуживание ВДГО	По графику			17 700,00
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет			36 000,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			263,07
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 204,69
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 567,44
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			24 644,63
Техническая документация МКД	По мере необходимости			2 000,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости			200,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			428,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			61 670,44
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

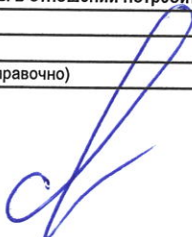
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	11
52	Направлено заявлений в суд	ед	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	8 546,80

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2023 16:54:14