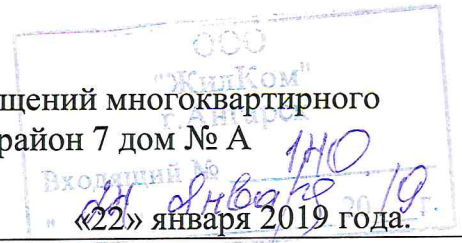


ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № А



г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4471,4 кв.м.
Общее количество голосов	4471,4 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,022
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 41
Период проведения собрания	с «25» декабря 2018 года по «21» января 2019 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2421,7 кв.м. или 2421,7 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 54,16 % (что составляет 2421,7 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	54,16 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	54,16 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателем собрания собственника помещения № 41
2. Выбор секретарем собрания собственника помещения № 50
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решение об обустройстве контейнерной площадки для сбора ТКО с подъездными путями на придомовой территории многоквартирного дома А микрорайона 7 г.Ангарска.
6. Принятие решения об утверждении сроков выполнения обустройства контейнерной площадки для сбора ТКО на придомовой территории многоквартирного дома А микрорайона 7 г.Ангарска - до 01.02.2019 года.

7. Принятие решения о способе финансирования, направленного на проведение обустройства контейнерной площадки для сбора ТКО и подъездных путей для вывоза ТКО, образующегося от многоквартирных домов А, Б, Г микрорайона 7 г.Ангарска – внесение целевого взноса.

8. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение обустройства контейнерной площадки для сбора ТКО и подъездных путей для вывоза ТКО, образующегося от многоквартирных домов А, Б, Г микрорайона 7 г.Ангарска в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 12 месяцев.

9. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принятие решения об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 44 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

10. В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № А микрорайона 7 г.Ангарска, выбрать и назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 41

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № А микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

12. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

13. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателем собрания собственника помещения № 41	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 41				

Вопрос № 2:	за	против	воздержалось
Выбор секретарем собрания собственника помещения № 50	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:			
Выборать секретарем собрания собственника помещения № 50			
Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	97,2 %	0 %	2,8 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Вопрос №4.:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	97,2 %	0 %	2,8 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5.:	за	против	воздержалось
Принятие решение об обустройстве контейнерной площадки для сбора ТКО с подъездными путями на придомовой территории многоквартирного дома А микрорайона 7 г.Ангарска	97,2 %	0 %	2,8 %
Решили по вопросу № 5.:			
Принять решение об обустройстве контейнерной площадки для сбора ТКО с подъездными путями на придомовой территории многоквартирного дома А микрорайона 7 г.Ангарска			
Вопрос № 6.:	за	против	воздержалось
Принятие решения об утверждении сроков выполнения обустройства контейнерной площадки для сбора ТКО на придомовой территории многоквартирного дома А микрорайона 7 г.Ангарска - до 01.02.2019 года	94 %	6 %	0 %
Решили по вопросу № 6.:			
Принять решение об утверждении сроков выполнения обустройства контейнерной площадки для сбора ТКО на придомовой территории многоквартирного дома А микрорайона 7 г.Ангарска - до 01.02.2019 года			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось

Принятие решения о способе финансирования, направленного на проведение обустройства контейнерной площадки для сбора ТКО и подъездных путей для вывоза ТКО, образующегося от многоквартирных домов А, Б, Г микрорайона 7 г.Ангарска – внесение целевого взноса	4,6 %	92,6 %	2,8 %
Решили по вопросу № 7:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение обустройства контейнерной площадки для сбора ТКО и подъездных путей для вывоза ТКО, образующегося от многоквартирных домов А, Б, Г микрорайона 7 г.Ангарска в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 12 месяцев	4,6 %	95,4%	0 %
Решили по вопросу № 8:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принятие решения об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 44 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 44 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением договору управления многоквартирным домом № А микрорайона 7 г.Ангарска, выбрать и назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 41 Сенотрусову Надежду Васильевну	97,2 %	0 %	2,8 %
Решили по вопросу № 10:			
В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в			

многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением договору управления многоквартирным домом № А микрорайона 7 г.Ангарска, выбрать и назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 41

Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № А микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	97,2 %	0 %	2,8 %

Решили по вопросу № 11:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № А микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)	97,2 %	0 %	2,8 %

Решили по вопросу № 12:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)

Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)	97,2 %	0 %	2,8 %

Решили по вопросу № 13:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

Вопрос № 14:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	97,2 %	0 %	2,8 %

Решили по вопросу № 12:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего

голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Председатель собрания: собственник пом.№ 41

Секретарь собрания: собственник пом. №50 /