

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 1
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	998 285,24	922 514,91
1.1	Текущий ремонт	138 075,40	124 293,49
1.2	Содержание жилья	860 209,84	798 221,42

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	853 749,98
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	131 863,32
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	198 830,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	16 569,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	27 615,36
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	197 928,08
	Вознаграждение управляющей компании	108 754,02
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 893,52
	Аварийное обслуживание	17 949,96
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	34 519,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 163,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22 507,44
	Диспетчерское обслуживание	24 163,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	40 042,32
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	2 950,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	478 691,54
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (ремонт)	1 053,43
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в штробе кв. 52, 56, 60	15 418,01
	Ремонт подъезда №4	144 719,04
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в штробе кв. 21, 25, 29, 33	21 339,26
	Замена аварийного участка ГВС в штробе кв. 21, 25, 29, 33	40 679,37
	Формовочная обрезка деревьев	23 654,20
	Измельчение древесины	19 913,41
	Замена клапанов в ТУ-1	26 329,66
	Ремонт подъезда №3	128 738,94
	Замена почтовых ящиков, подъезд 3 и 4	31 503,24

	Обработка зеленых насаждений	1 610,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	8 000,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 995,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	9 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 250,98
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 487,00
	Всего	1 332 441,52

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-174 604,4
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	922 514,91
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 332 441,52
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-584 531,01

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	65 374,22	64 192,95	9 089,93
4.2	Водоотведение на СОИ	8 765,34	8 098,42	9 596,46
4.3	ГВС на СОИ	8 683,68	9 735,35	
4.4	ХВС на СОИ	6 431,76	5 561,86	378,91

Директор

Торбеев Д.В.