

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 14
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4454,1 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	867 037,47	854 283,89
1.1	Содержание жилья	750 830,54	742 175,95
1.2	Текущий ремонт	116 206,93	112 107,94

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	783 907,27
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	122 608,79
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	178 297,67
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 901,14
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	23 339,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	188 786,35
	Вознаграждение управляющей компании	116 321,12
	Аварийное обслуживание	16 569,27
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 724,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 707,28
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 136,00
	Диспетчерское обслуживание	18 707,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 608,33

	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	2 200,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	196 229,02
	Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении	52 647,27
	Ремонт межпанельных швов, оппукатуривание, кв. 5, 67, 80, 87, 88	54 280,00
	Замена почтовых ящиков, подъезд 1,2,3,4,5	85 268,08
	Доставка песка	782,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	333,33
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	835,00
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	1 250,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	833,34
	Всего	980 136,29

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-699 703,87
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	854 283,89
3.3.	Выполнено работ в течение года	980 136,29
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-825 556,27

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	51 756,32	45 397,54	54 881,11
4.2	ГВС на СОИ	114 939,09	119 704,73	139 253,56
4.3	Эл/эн на СОИ	49 021,05	48 033,97	43 234,49
4.4	Водоотведение на СОИ	80 457,23	74 619,84	50 546,90

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	21	5	29 667,45

Директор



Торбесев Д.В.