

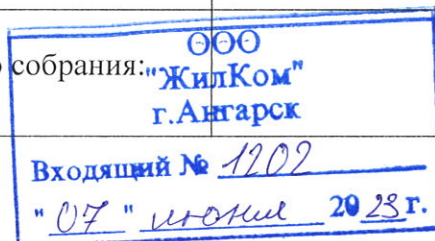
# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 6

г. Ангарск

«05» июня 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 6, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 6, кв.№ 35
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«04» мая 2023 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «04» мая 2023 г. по «30» мая 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Швец Геннадий Григорьевич Помещение № 35 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН 38:26:040804:4097-38/115/2023-1 от 30.03.2023
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Швец Геннадий Григорьевич Помещение № 35 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН 38:26:040804:4097-38/115/2023-1 от 30.03.2023
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Чепак Алексей Игоревич Помещение № 61 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН 38:26:040804:4095-38/002/2018-2 от 23.05.2018
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4570,9 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	64,87% (2965,03 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



### ***Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:***

1. Выбор Швеца Геннадия Григорьевича (кв. № 35) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Чепака Алексея Игоревича (кв. № 61) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Досрочно переизбрать Совет многоквартирного дома в составе следующих собственников: Швец Геннадий Григорьевич (кв.35), Понкращенко Диана Игоревна (кв.34/44), Черных Алексей Александрович (кв.31) Толмачева Виктория Витальевна (кв.70), Шакурова Лариса Алексеевна (кв.73), полномочия ранее выбранного совета, в том числе его председателя прекратить.
6. Выбор Понкращенко Дианы Игоревны (кв.34/44) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - 7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
  - 7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
  - 7.3 о текущем ремонте общего имущества;
8. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
  - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
  - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества: 12 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,63 руб.) - сроком на 1 год, по истечении которого при отсутствии решения общего собрания об утверждении нового перечня работ и услуг и соответствующего ему размера платы, применению подлежит размер платы за содержание жилого помещения, установленный органом местного самоуправления для собственников помещений, которые на общем собрании не утвердили такой размер и размер платы за текущий ремонт, согласно решению данного общего собрания.
10. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
11. Наделение Понкращенко Дианы Игоревны (кв.34/44), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 микрорайона 7а от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг по вывозу ТКО с Региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск».

13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.

14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор Швеца Геннадия Григорьевича (кв. № 35) председателем данного общего собрания.		<b>78,94%</b> от принявших участие	<b>15,33%</b> от принявших участие	<b>5,73%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Швеца Геннадия Григорьевича (кв. № 35) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
Выбор Чепака Алексея Игоревича (кв. № 61) секретарем данного общего собрания.		<b>77,96%</b> от принявших участие	<b>15,33%</b> от принявших участие	<b>6,71%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Чепака Алексея Игоревича (кв. № 61) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		<b>80,66%</b> от принявших участие	<b>15,33%</b> от принявших участие	<b>4,01%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		<b>80,66%</b> от принявших участие	<b>15,33%</b> от принявших участие	<b>4,01%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 5:</b>		за	против	воздержался
Досрочно переизбрать Совет многоквартирного дома в составе следующих собственников: Швец Геннадий Григорьевич (кв.35), Понкращенко Диана Игоревна (кв.34/44), Черных Алексей		<b>81,19%</b> от принявших участие	<b>16,49%</b> от принявших участие	<b>2,32%</b> от принявших участие

Александрович (кв.31) Толмачева Виктория Витальевна (кв.70), Шакурова Лариса Алексеевна (кв.73), полномочия ранее выбранного совета, в том числе его председателя прекратить.			
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Досрочно переизбрать Совет многоквартирного дома в составе следующих собственников: Швец Геннадий Григорьевич (кв.35), Понкращенко Диана Игоревна (кв.34/44), Черных Алексей Александрович (кв.31)</b>			
<b>Толмачева Виктория Витальевна (кв.70), Шакурова Лариса Алексеевна (кв.73), полномочия ранее выбранного совета, в том числе его председателя прекратить.</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>			
Выбор Понкращенко Дианы Игоревны (кв.34/44) председателем Совета многоквартирного дома.	<b>за</b> <b>63,92%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>против</b> <b>27,97%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>воздержался</b> <b>8,11%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Выбрать Понкращенко Диану Игоревну (кв.34/44) председателем Совета многоквартирного дома.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>			
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	за	против	воздержался
7.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	<b>72,56%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>23,33%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>4,10%</b> <small>от принявших участие</small>
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	<b>75,82%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>20,08%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>4,10%</b> <small>от принявших участие</small>
7.3 о текущем ремонте общего имущества;	<b>48,74%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>11,42%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>3,24%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</b>			
<b>о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;</b>			
<b>об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>			
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:  - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,  - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	<b>28,93%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>29,17%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>6,77%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов</b>			

собственников)			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
<p>Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества: 12 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,63 руб.) - сроком на 1 год, по истечении которого при отсутствии решения общего собрания об утверждении нового перечня работ и услуг и соответствующего ему размера платы, применению подлежит размер платы за содержание жилого помещения, установленный органом местного самоуправления для собственников помещений, которые на общем собрании не утвердили такой размер и размер платы за текущий ремонт, согласно решению данного общего собрания.</p>	<p><b>50,86%</b> от принявших участие</p>	<p><b>45,02%</b> от принявших участие</p>	<p><b>4,13%</b> от принявших участие</p>
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<p>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества: 12 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,63 руб.) - сроком на 1 год, по истечении которого при отсутствии решения общего собрания об утверждении нового перечня работ и услуг и соответствующего ему размера платы, применению подлежит размер платы за содержание жилого помещения, установленный органом местного самоуправления для собственников помещений, которые на общем собрании не утвердили такой размер и размер платы за текущий ремонт, согласно решению данного общего собрания.</p>			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
<p>Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.</p>	<p><b>62,14%</b> от принявших участие</p>	<p><b>25,17%</b> от принявших участие</p>	<p><b>12,69%</b> от принявших участие</p>
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<p>Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.</p>			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
<p>Наделение Понкращенко Дианы Игоревны (кв.34/44), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденному настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.</p>	<p><b>54,61%</b> от принявших участие</p>	<p><b>36,11%</b> от принявших участие</p>	<p><b>9,27%</b> от принявших участие</p>
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<p>Наделить Понкращенко Диану Игоревну (кв.34/44), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом,</p>			

утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 микрорайона 7а от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг по вывозу ТКО с Региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск».	24,76% от принявших участие	68,26% от принявших участие	6,97% от принявших участие

Решили по вопросу № 12:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.	65,44% от принявших участие	29,39% от принявших участие	5,17% от принявших участие

Решили по вопросу № 13:

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.

Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	80,66% от принявших участие	15,33% от принявших участие	4,01% от принявших участие

Решили по вопросу № 14:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

#### Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 35 Ильин Г.Т.

Дата 05.06.2023 г.

Секретарь собрания: собственник пом. № 68 Ченцов М.

Дата 05.06.23