

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, ба мкр., дом № 28**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	620 414,94	648 070,78
1.1	Содержание жилья	518 752,16	548 960,56
1.2	Текущий ремонт	98 062,78	95 810,22
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 300,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>560 493,01</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	78 800,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	136 981,38
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 688,70
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 082,72
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	143 643,73
	Вознаграждение управляющей компании	55 367,88
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 600,00
	Аварийное обслуживание	13 658,72
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о	26 266,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 386,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 760,00
	Диспетчерское обслуживание	18 386,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	24 869,08
	<b>2.2 Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>129 797,05</b>
	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	9 057,65
	Замена аварийного участка трубопровода ХВС	4 103,40
	Замена почтовых ящиков	14 032,36
	Ремонт подъезда №4	91 519,51
	Обработка зеленых насаждений	920,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	2 475,00
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	825,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 179,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	321,50

	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	3 547,68
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 815,95
	<b>Всего</b>	<b>690 290,06</b>

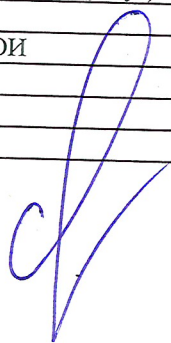
**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-22 545,33
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	648 070,78
3.3.	Выполнено работ в течение года	690 290,06
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-64 764,61

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Обращение с ТКО		7 619,48	
4.2	Водоотведение на СОИ	7 547,30	8 728,11	7 284,58
4.3	ХВС на СОИ	3 834,37	5 167,05	14 043,09
4.4	ГВС на СОИ	654,61	4 988,53	15 328,27
4.5	Эл/эн на СОИ	-78 772,43	-49 986,64	

Директор



Горбеев Д.В.