

ПРОТОКОЛ №1

подсчета голосов очного голосования собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 12

г. Ангарск

«28» апреля 2018 года.

19 апреля в форме очного голосования по инициативе
л 92/93, дом 12, кв.12) и

(г.Ангарск, кв-

(г.Ангарск, кв-л 92/93, дом 12, кв.33)

проведено очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ангарск, кв-л 92/93, дом 12

Общая площадь помещений собственников	4234,6 кв.м.
Общее количество голосов	4234,6 голосов
Количество голосов в 1 кв.м.	1

Всего участвовало в голосовании	2864,17 кв.м
Голосов	2864,17 голосов
ИТОГО:	67,6 %

Кворум имеется

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
4. Принятие решения о Перезаключении договора с ООО «ЖилКом» до конца 2018г.
Выбрать уполномоченного от лица собственников для подписания договора.
5. Утвердить Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Выбрать и назначить уполномоченное лицо по подписанию договора и приложений к договору от лица собственников помещений МКД.
6. Ввести в Совет Дома дополнительно 2-х человек
7. Внести изменения в план работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2018г.
8. Утверждение размера платы за жилое помещение, предложенное собственниками помещений.
9. Утверждение размера платы за жилое помещение, предложенное УК ООО «ЖилКом».
10. Принять решение о переносе денежных средств, заложенных на вывоз ТБО с учетом захоронения, с момента прихода регионального оператора.
11. Утвердить порядок расчета и оплаты за электроэнергию на общедомовые нужды.
12. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение собственника, расположенное по адресу: г. Ангарск, 92/93 кв-л, дом 12, пом. №12.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома (МКД), а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки:

п/п №	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	2864,17 голосов 100% от принявших участие в собрании собственников	0 голосов в 0%	0 голосов 0%
2.	Выбрать Председателем собрания собственника помещения №12 Секретарем собрания собственника помещения № 33	2864,17 голосов 100% от принявших участие в собрании собственников	0 голосов в 0%	0 голосов 0%
3.	Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются Председателем и секретарем общего собрания	100% от принявших участие в собрании собственников 2864,17 голосов	0 голосов в 0%	0 голосов 0%
4.	Перезаключить договор с УК ООО «ЖилКом» до конца 2018г. Уполномоченным лицом по подписанию документа. от лица собственников, назначить (п.№12)	2864,17 голосов 100% от принявших участие в собрании собственников	0 голосов в 0%	0 голосов 0%
5.	Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Уполномоченным лицом по его подписанию назначить (пом.№12)	2864,17 голосов 100% от принявших участие в собрании собственников	0 голосов в 0%	0 голосов 0%
6.	Выбрать в Совет Дома дополнительно 2-х человек. Итого в Совет Ломя входят: (пом. №12) (пом. №14) (пом. №33) (пом. № 39) (пом. №49) вну (пом. №58) (пом. №68) (пом. №79) Председателем Совета Дома: (пом.№ 12)	2864,17 голосов 100% от принявших участие в собрании собственников	0 голосов в 0%	0 голосов 0
7.	Внести изменения в план работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2018 год: 1) Ремонт крыши дома 2) Сушение и проветривание подвала дома, установка решеток в окнах цоколя, установка крыши над входом в подвал. 3) Установка металлического штакетника в местах, где нет деревянного. 4) Монтаж информационных досок на 1-х этажах, где их нет 5) Восстановить и отремонтировать решетки на прямках.	2864,17 голосов 100% от принявших участие в собрании собственников	0 голосов в 0%	0 голосов 0%
8.	Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 99 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в том числе: Уборка лестничных площадок и маршей – 1 рубль 33 копейки Уборка придомовой территории – 2 рубль 18 копеек Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, наледи – 0 рублей 08 копеек	2864,17 голосов 100% от принявших участие в собрании собственников	0 голосов в 0%	0 голосов 0%

Не принимает

<p>Содержание, проведение тех. осмотров, устранение неисправностей инженерного оборудования – 1 рубль 95 копеек Утепление и прочистка дымо-вентиляции – 0 рублей 35 копеек Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – 0 рублей 01 копейка Обслуживание конструктивных элементов здания – 0 руб. 21 коп. Аварийное обслуживание – 0 рублей 19 копеек Содержание электрооборудования здания – 0 рублей 48 копеек Меры по исключению подтопления, загрязнения подвальных и чердачных помещений – 0 рублей 01 копейка Дератизация и дезинсекция – 0 рублей 04 копейки Текущий ремонт общего имущества дома 1 рубль 30 копеек Тех. обслуживание ВДГО – 0 рублей 36 копеек Вывоз ТБО с учетом захоронения – 1 рубль 66 копеек Обслуживания ОДПУ тепловой энергии и ХВС – 0 рублей 64 коп. Итого прямые затраты: 10 рублей 79 копеек Управленческие расходы - 10% от суммы полученных платежей - – 1 рубль 20 копеек Целевой взнос на проведение диагностики ВДГО (рассрочка на 2 года) – 0 рублей 67 копеек.</p>			
<p>9. Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: ВТОРОЙ ВАРИАНТ: 17 рублей 78 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в том числе: Уборка лестничных площадок и маршей – 2 рубль 13 копеек Уборка придомовой территории – 6 рублей 59 копеек Остальные статьи расходов, как в Первом варианте Итого прямые затраты: 16 рублей 00 копеек Управленческие расходы - 10% от суммы полученных платежей - – 1 рубль 78 копеек Целевой взнос на проведение диагностики ВДГО (рассрочка на 2 года) – 0 рублей 67 копеек.</p>	<p>0 голосов 0%</p>	<p>2864,17 голосов в 100% от принявших участие в собрании собственников</p>	<p>0 голосов 0%</p>
<p>10. Перевести денежные средства, заложенные на Вывоз ТБО с учетом захоронения – 1 рубль 66 копеек, с момента прихода регионального оператора, на статью «Текущий ремонт общего имущества дома»</p>	<p>2864,17 голосов 100% от принявших участие в собрании собственников</p>	<p>0 голосов в 0%</p>	<p>0 голосов 0%</p>
<p>11. Утвердить порядок расчета и оплаты за электроэнергию на общедомовые нужды только по счетчику. <i>Не принимают</i></p>	<p>2864,17 голосов 100% от принявших участие в собрании собственников</p>	<p>0 голосов в 0%</p>	<p>0 голосов 0%</p>
<p>12. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение №12 многоквартирного дома квартала 92/93 г. Ангарска</p>	<p>2864,17 голосов 100% от принявших участие в собрании собственников</p>	<p>0 голосов в 0%</p>	<p>0 голосов 0%</p>
<p>13. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома.</p>	<p>2864,17 голосов 100% от принявших участие в собрании собственников</p>	<p>0 голосов в 0%</p>	<p>0 голосов 0%</p>

Председатель собрания

Секретарь собрания__



Общество с ограниченной ответственностью

«ЖилКом»

665832 г. Ангарск, Иркутская область,
а/я 5719, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
приёмная (3955) 67-02-10
56-43-12, 67-14-13, 67-12-14,
67-20-15, 67-91-17
e-mail: zhilcom@mail.ru
www.zhil-kom.ru

ОГРН 1133801003456
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Филиал № 5440 ВТБ 24(ЗАО)
г.Новосибирск
р/с 40702810021110007737
к/с 30101810450040000751
БИК 045004751

10.05.18 № 1069
на № 1150 от 28.04.2018 г.

Иркутская область, г. Ангарск
92/93 квартал, дом 12, квартира 12

Согласно протоколу общего собрания собственников МКД 12 квартала 92/93 г. Ангарска от 15.12.2014 г. собственниками принято решение избрать организацию для заключения договора управления МКД - ООО «ЖилКом». На основании принятого решения, между собственниками МКД 12 квартала 92/93 г. Ангарска и ООО «ЖилКом» заключен договор управления МКД.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона № 152-ФЗ "О персональных данных" оператор - государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными. Следовательно, Управляющая компания является оператором, осуществляющим обработку персональных данных граждан.

Согласно Федеральному закону № 152-ФЗ "О персональных данных", согласие на обработку персональных данных для передачи третьим лицам не требуется, если это разрешает Федеральный закон. Так, например, для размещения информации в ГИС ЖКХ согласия на обработку персональных данных не нужно.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Более того, управляющая организация в течение пяти дней с момента получения указанных в ч. 1 ст. 46 ЖК РФ подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны направить их в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

В силу п. 19 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи оригиналов решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы

исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Зарегистрировано в Минюсте России 14.04.2016 N 41802), обязательным приложением к протоколу общего собрания являются **решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.**

Между тем, в случае не предоставления оригиналов решений собственников к протоколу подсчета голосов, достоверность сведений, изложенных в данном протоколе, ставится под сомнение и вопрос о принятии представленного протокола не подлежит разрешению до устранения выявленных нарушений.

Относительно поступившего протокола общего собрания собственников МКД 12 квартала 92/93 г. Ангарска от 28.04.2018 г. сообщая следующее.

Решением общего собрания собственников МКД 12, квартала 92/93, г. Ангарска, оформленного протоколом общего собрания от 28.04.2018 г. по повестке дня было принято решение о внесении изменений в план работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год:

1. Ремонт крыши дома;
2. Осушение и проветривание подвала дома, установка решеток в окнах цоколя, установить крыши над входом в подвал;
3. Установка металлического штакетника в местах, где нет деревянного;
4. Монтаж информационных досок, где их нет;
5. Восстановить и отремонтировать решетки на прямках.

Поскольку, на момент представления протокола общего собрания собственников МКД 12 квартала 92/93 г. Ангарска от 28.04.2018 г. на лицевом счете МКД 12 недостаточно средств для выполнения работ, утвержденных собственниками, внести изменения в план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2018 г. не представляется возможным.

На основании изложенного, сообщая, исполнить п. 7 протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 12 квартала 92/93 г. Ангарска не представляется возможным.

Кроме того, изучив представленный протокол от 28.04.2018 г. не представляется возможным установить суть принятого собственниками решения по вопросу № 11 повестки дня.

Между тем, в силу п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В свою очередь п. 16 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр - **вопросы повестки дня общего собрания должны формулироваться предельно точно, ясно, отражать суть обсуждаемых вопросов и не допускать двойного толкования.**

На основании изложенного, исполнить решение общего собрания собственников по вопросу 11 не представляется возможным.

Директор

 / Д.В. Торбеев/