

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 96 кв-л, Дом № 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	23.03.2023	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022	
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-	31.12.2022	
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	433058,68	
8	- за содержание дома	руб.	221 035,00	
9	- за текущий ремонт	руб.	163 243,00	
10	- за услуги управления	руб.	57 792,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	168 148,90	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	168 148,90	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-264 909,78	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
	21. Наименование работ (услуг)	руб.	551 072,58	
	22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
	Содержание жилья			
	Текущий ремонт		257 355,03	
	Услуги по управлению		11 992,88	
	ИТОГО		16 814,89	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		286 162,80	
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	
			26. Стоимость на единицу измерения	
			Стоимость работ	
	Уборка лестничных клеток	В течение месяца		15 531,60
	Уборка придомовой территории	В течение месяца		20 407,80
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		31 966,20
	Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 058,11
	Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		2 034,79
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		8 668,80
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно		4 695,60
	Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		20 179,68
	Гос.поверка приборов учета ХВС	1 раз в 4-6 лет		1 700,00
	Протяжка (замена) контактов прибора учета	По мере необходимости		1 704,08
	Обслуживание ВДГО	По графику		6 210,00
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		1 808,00
	Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		6 321,00
	Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		6 321,00
	Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		63 954,59
	Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		14 688,23
	Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		43 397,72
	Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		2 709,83
	Акарицидная обработка	По мере необходимости		400,00
	Услуги спецтехники (вывоз веток и смета)	По мере необходимости		2570,80
	Устройство козырька (монтаж защитных козырьков)			8 000,00
	Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос.поверка))			1 022,08
	Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		16 814,89
	Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий			
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	ед.		0,00
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	руб.		0,00
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий			
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	11
52	Направлено заявлений в суд	ед	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	6 782,47

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 23.03.2023 16:06:16