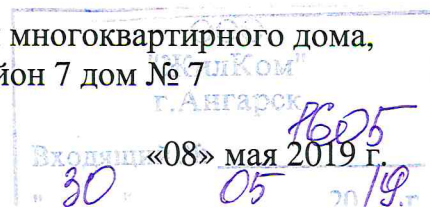


## ПРОТОКОЛ № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 7

г. Ангарск



Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	2051,5 кв.м.
Общее количество голосов	2051,5 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,049
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 4
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	1,89 % голосов от общего количества голосов у всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Период проведения собрания	с «30» апреля 2019 года по «07» мая 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
<p>Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)</p> <p>Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу</p>	
<p>Всего участвовало в голосовании: 1505,2 кв.м. или 1505,2 голоса</p>	
<p>Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>73,37 %</b> (что составляет 1505,2 голоса)</p> <p><b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</b></p>	
частный жилищный фонд:	73,37 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>73,37 %</b>

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания собственника помещения № 4
2. Выбор секретаря общего собрания собственника помещения № 9
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием



собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №7 микрорайона 7 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования.

6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома : 2019 год.

7.Принятие решения о замене перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 микрорайона 7 г.Ангарска, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 микрорайона 7 г.Ангарска:

Ремонт мягкой кровли, оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД

9.Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонт многоквартирных домов Иркутской области

Перечень работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт крыши	659 526,770
Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД	9 892,90
Итого:	669 419,67

10. Выбрать Манакову Екатерину Ивановну, собственника помещения № 4 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г. Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 , помещение 80.

12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

#### **Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.

3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.

4. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме совместного присутствия) собственников помещений.

#### **Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				



Выбор председателя общего собрания собственника помещения № 4	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>			
<b>Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 4</b>			
<b>Вопрос № 2:</b>			
	за	против	воздержался
Выбор секретаря общего собрания собственника помещения № 9	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>			
<b>Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения № 9</b>			
<b>Вопрос № 3:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%</b>			
<b>Вопрос №4.:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 4.:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>			
	за	против	воздержался
Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №7 микрорайона 7 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №7 микрорайона 7 г.Ангарска за счет средств регионального</b>			



**оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования**

<b>Вопрос № 6:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома : 2019 год	100 %	0 %	0 %

**Решили по вопросу № 6:**

**Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:2019 год**

<b>Вопрос № 7.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о замене перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 микрорайона 7 г.Ангарска, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	100 %	0 %	0 %

**Решили по вопросу № 7.:**

**Принять решение о замене перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 микрорайона 7 г.Ангарска, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области**

<b>Вопрос № 8:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 микрорайона 7 г.Ангарска: Ремонт мягкой кровли, оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД	100 %	0 %	0 %

**Решили по вопросу № 8:**

**Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 микрорайона 7 г.Ангарска: Ремонт мягкой кровли, оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД**

<b>Вопрос № 9:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>	
Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонт многоквартирных домов Иркутской области	100 %	0 %	0 %	
Перечень работ				Стоимость работ, руб.
Ремонт крыши				659 526,770
Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД				9 892,90
Итого:	669 419,67			

**Решили по вопросу № 9:**

**Утвердить стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонт многоквартирных домов Иркутской области**

<b>Перечень работ</b>	<b>Стоимость работ, руб.</b>
Ремонт крыши	659 526,770
Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе	9 892,90

капитального ремонта общего имущества в МКД			
<b>Итого:</b>	<b>669 419,67</b>		
<b>Вопрос № 10:</b>			
Выбрать собственника помещения № 4 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г. Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Выбрать собственника помещения № 4 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г. Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>			
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд</b>			

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 4

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 9