

ПРОТОКОЛ №1017 - 7а-3

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а дом № 3

г. Ангарск

«14» июля 2017 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	16602,7 кв.м.
Общее количество голосов	16602,7 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,006
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения №107
Период проведения собрания	с «26» апреля 2017 года по «14» июля 2017 года
<p>Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу</p>	
<p>Всего участвовало в голосовании: 10584,2 кв.м. или 10584,2 голоса</p>	
<p>Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 63,75% (что составляет 10584,2 голоса)</p>	
<p>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</p>	
частный жилищный фонд:	58,61 %
муниципальный жилищный фонд:	5,14 %
ИТОГО:	63,75 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 107
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 98
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания
5. Принятие решения о ликвидации ТСЖ «7а-3» в добровольном порядке.
6. Прекратить полномочия председателя правления ТСЖ «7а-3» Алексеевны, собственника помещения № 65, дома № 3 микрорайона 7а г.Ангарска.
7. Прекратить полномочия всех членов правления ТСЖ «7а-3».
8. Выбор, назначение и утверждение ликвидатора ТСЖ «7а-3» в лице собственника помещения № 107.
9. Наделение ликвидатора ТСЖ «7а-3» правом обращения в органы государственной власти Иркутской области, территориальные органы государственной власти Российской Федерации.

Федерации, налоговые органы, органы местного самоуправления, иные органы, а также к юридическим и физическим лицам с заявлениями, письмами, с правом подписи всех документов, правом предъявления и получения документов, совершением в связи с представительством всех необходимых юридических и фактических действий по ликвидации ТСЖ «7а-3».

10. Передать ликвидатору полномочия по управлению ТСЖ.

11. Установить порядок и срок ликвидации ТСЖ в соответствии с требованиями действующего законодательства.

12. Выбор способ управления многоквартирным домом № 3 7а микрорайона г. Ангарска - управление управляющей организацией.

13. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирного дома – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).

14. Утверждение условий договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977), в том числе перечень работ и услуг с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №3 микрорайона 7а г. Ангарска.

15. Выбор _____ собственника помещения № 207 быть уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом.

16. Выбор Совета МКД в лице собственников:

Собственник помещения № 98-

Собственник помещения № 109 –

Собственник помещения № 65 –

Собственник помещения № 107 –

Собственник помещения № 174–

Собственник помещения № 207 –

Собственник помещения № 250–

Собственник помещения № 274 –

17. Выбор Председателя Совета МКД, с наделением полномочиями, указанными в п.8 ст.

161.1 ЖК РФ собственника помещения:

Собственник помещения № 250

Собственник помещения № 207

18. Принятие решения об установке ограждений на тротуарах придомовой территории подъездов №№ 7, 8.

19. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 107 –	80,4 %	0,6 %	19 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 107 –				

Вопрос № 2:	за	против	воздержалось
Выбор секретаря собрания собственника помещения № 98 –	81%	0,6 %	18,4 %
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 98 -			
Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	86,3 %	0 %	13,7 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Вопрос №4:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	86,4 %	0,6 %	13 %
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержалось
Принятие решения о ликвидации ТСЖ «7а-3» в добровольном порядке	82,6 %	2,1 %	15,3 %
Решили по вопросу № 5:			
Принять решение о ликвидации ТСЖ «7а-3» в добровольном порядке			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Прекратить полномочия председателя правления ТСЖ «7а-3» - собственника помещения № 65, дома № 3 микрорайона 7а г.Ангарска	83,3 %	2,1 %	14,6 %
Решили по вопросу № 6:			
Прекратить полномочия председателя правления ТСЖ «7а-3» собственника помещения № 65, дома № 3 микрорайона 7а г.Ангарска			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Прекратить полномочия всех членов правления ТСЖ «7а-3»	82,1%	2,1 %	15,8 %
Решили по вопросу № 7:			
Прекратить полномочия всех членов правления ТСЖ «7а-3»			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось

Выбор, назначение и утверждение ликвидатора ТСЖ «7а-3» в лице Ступина Сергея Владимировича, собственника помещения № 107	81,9 %	2,1 %	16 %
Решили по вопросу № 8:			
Выбрать, назначить и утвердить ликвидатора ТСЖ «7а-3» в лице собственника помещения № 107			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Наделение ликвидатора ТСЖ «7а-3» правом обращения в органы государственной власти Иркутской области, территориальные органы государственной власти Российской Федерации, налоговые органы, органы местного самоуправления, иные органы, а также к юридическим и физическим лица с заявлениями, письмами, с правом подписи всех документов, правом предъявления и получения документов, совершением в связи с представительством всех необходимых юридических и фактических действий по ликвидации ТСЖ «7а-3»	83,3 %	2,1 %	14,6 %
Решили по вопросу № 9:			
Наделить ликвидатора ТСЖ «7а-3» правом обращения в органы государственной власти Иркутской области, территориальные органы государственной власти Российской Федерации, налоговые органы, органы местного самоуправления, иные органы, а также к юридическим и физическим лица с заявлениями, письмами, с правом подписи всех документов, правом предъявления и получения документов, совершением в связи с представительством всех необходимых юридических и фактических действий по ликвидации ТСЖ «7а-3»			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Передать ликвидатору полномочия по управлению ТСЖ	81,5 %	2,1 %	16,4 %
Решили по вопросу № 10:			
Передать ликвидатору полномочия по управлению ТСЖ			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Установить порядок и срок ликвидации ТСЖ в соответствии с требованиями действующего законодательства	83,3 %	2,1 %	14,6 %
Решили по вопросу № 11:			
Установить порядок и срок ликвидации ТСЖ в соответствии с требованиями действующего законодательства			
Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Наделение ликвидатора ТСЖ «7а-3» правом обращения в органы государственной власти Иркутской области, территориальные органы государственной власти Российской Федерации, налоговые органы, органы местного самоуправления, иные органы, а также к юридическим и физическим лица с заявлениями, письмами, с правом подписи всех документов, правом предъявления и получения документов, совершением в связи с представительством всех необходимых юридических и фактических действий по ликвидации ТСЖ «7а-3»	84 %	1,8 %	14,2 %
Решили по вопросу № 12:			
Наделить ликвидатора ТСЖ «7а-3» правом обращения в органы государственной власти Иркутской области, территориальные органы государственной власти Российской Федерации, налоговые органы, органы местного самоуправления, иные органы, а также к юридическим и физическим лица с заявлениями, письмами, с правом подписи всех документов, правом предъявления и получения документов, совершением			

в связи с представительством всех необходимых юридических и фактических действий по ликвидации ТСЖ «7а-3»

Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Выбор организации для заключения договора управления многоквартирного дома – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	83,7 %	2,4%	13,9 %

Решили по вопросу № 13:

Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирного дома – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

Вопрос № 14:	за	против	воздержалось
Утверждение условий договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977), в том числе перечень работ и услуг с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №3 микрорайона 7а г.Ангарска	82,1 %	3,3 %	14,6 %

Решили по вопросу № 14:

Утвердить условия договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977), в том числе перечень работ и услуг с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №3 микрорайона 7а г.Ангарска

Вопрос № 15:	за	против	воздержалось
Выбор собственника помещения № 207 быть уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом	80,5 %	3,2 %	16,3 %

Решили по вопросу № 15:

Выбрать собственника помещения № 207 быть уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом

Вопрос № 16:	за	против	воздержалось
Выбор Совета МКД в лице собственников:			
Собственник помещения № 98-	80,9%	0,7%	18,4%
Собственник помещения № 109 -	74%	3,7%	22,3%
Собственник помещения № 65 –	11,1%	70,4%	18,5%
Собственник помещения № 107 -	80,2%	1,4%	18,4%
Собственник помещения № 174-	34,6%	45,8%	19,6%
Собственник помещения № 207 -	79,9%	1,2%	18,9%
Собственник помещения № 250-	60,2%	12,6%	27,2%
Собственник помещения № 274 -	75,9%	1,3%	22,8%

Решили по вопросу № 16:

Выбрать Совет МКД в лице собственников:
Собственник помещения № 98- Г
Собственник помещения № 109 -
Собственник помещения № 107 -
Собственник помещения № 207 -
Собственник помещения № 250-
Собственник помещения № 274 -

Вопрос № 17:	за	против	воздержалось
Выбор Председателя Совета МКД, с наделением полномочиями, указанными в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ собственника помещения:			
Собственник помещения № 250-	12,5%	66,3%	21,2%
Собственник помещения № 207	79,3%	2,7%	18%
Решили по вопросу № 17:			
Выбрать Председателем Совета МКД, с наделением полномочиями, указанными в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ собственника помещения:			
Собственник помещения № 207.			
Вопрос № 18:	за	против	воздержалось
Принятие решения об установке ограждений на тротуарах придомовой территории подъездов №№ 7, 8	80,4 %	0,6 %	19 %
Решили по вопросу № 18:			
Принять решение об установке ограждений на тротуарах придомовой территории подъездов №№ 7, 8			
Вопрос № 19:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	87 %	0 %	13 %
Решили по вопросу № 19:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания: собственник пом. № 1079

Секретарь собрания: собственник пом. №98 / _

Приложение к данному Протоколу.

*1) Договор управления многоквартирным домом
№ 01/2014 от 15.04.2014г.*