

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	316192,73
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1077237,63
8	- за содержание дома	руб.	944968,76
9	- за текущий ремонт	руб.	132268,87
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1001307,55
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	997707,55
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3600,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	685114,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	553755,23
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		1 029 630,99	
Текущий ремонт		109 108,30	
Услуги по управлению		100 130,76	
ИТОГО		1 238 870,05	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		150 998,46
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		192 600,00
Уборка придомовой территории	В течение месяца		218 793,60
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		19 131,62
Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ	Ежемесячно		7 704,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		8 564,40
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		15 376,51
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		8 786,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		3 521,16
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		154 012,98
Дезообработка подвала	Раз в год		2 560,00
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет		61 650,00
Обслуживание ВДГО	По графику		22 811,81
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		49 587,48
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		35 237,78
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		22 470,12
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		26 964,06
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		28 860,57
Услуги автовышки (обрезка деревьев)	По мере необходимости		2 750,00
Услуги спец. техники (вывоз бетонных конструкций)	По мере необходимости		1 193,72
Услуги спец. техники (вывоз спиленных деревьев)	По мере необходимости		1 188,20
Доставка песка	По мере необходимости		1 200,00
Завоз земли	По мере необходимости		3 600,00
Ремонт козырьков (над подъездами №5,6)			8 968,47
Установка окон ПВХ (в подъезде №4)			67 694,00
Валка и обрезка деревьев (валка, бшт)			5 061,54
Тепловой пункт монтаж прибора учета Ду 32 (Счетчик Ф32-1шт, Ф20-1шт ИТП №1,2)			17 452,37
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		100 130,76
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	43
52	Направлено исковых заявлений	ед	23
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	68 841,77

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 11:08:50

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»