

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 12

г. Ангарск

«25» сентября 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 12, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 12, кв.№ 76
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«16» мая 2023 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «16» мая 2023 г. по «25» сентября 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Чекулаева Галина Семеновна Помещение № 76 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/005/2010-943 от 02.04.2010
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Чекулаева Галина Семеновна Помещение № 76 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/005/2010-943 от 02.04.2010
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Минабашева Галина Владиленовна Помещение № 75 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-01/01-41/2002-564 от 20.12.2002
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5729,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	56,11% (3214,7 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г. Ангарск ИМЕЕТСЯ

Входящий № 1099  
" 19 " 04 2024 г.

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Чекулаевой Галины Семеновны (кв. № 76) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Минабашевой Галины Владиленовны (кв. № 75) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:  
Минабашева Галина Владиленовна (кв.75)  
Ганжа Людмила Владимировна (кв.102)  
Семушева Инна Михайловна (кв.9)  
Комарова Надежда Павловна (кв.86)  
Чекулаева Галина Семеновна (кв.76)
6. Выбор Чекулаевой Галины Семеновны (кв. 76) председателем совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:  
7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;  
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;  
7.3 о текущем ремонте общего имущества;
8. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
  - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
  - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:  
14 рублей 58 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).
10. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
11. Наделение Чекулаевой Галины Семеновны (кв.76) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, на первом этаже каждого подъезда данного многоквартирного дома.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Чекулаевой Галины Семеновны (кв. № 76) председателем данного общего собрания.	99,10%	_0%	0,90%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Чекулаеву Галину Семеновну (кв. № 76) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Минабашевой Галины Владиленовны (кв. № 75) секретарем данного общего собрания.	99,10%	0%	0,90%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Минабашеву Галину Владиленовну (кв. № 75) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	99,10%	0%	0,90%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	99,10%	0%	0,90%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 5:</b>		за	против	воздержался
	Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Минабашева Галина Владиленовна (кв.75) Ганжа Людмила Владимировна (кв.102) Семусева Инна Михайловна (кв.9) Комарова Надежда Павловна (кв.86) Чекулаева Галина Семеновна (кв.76)	99,10%	0%	0,90%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>				
<b>Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Минабашева Галина Владиленовна (кв.75) Ганжа Людмила Владимировна (кв.102) Семусева Инна Михайловна (кв.9) Комарова Надежда Павловна (кв.86) Чекулаева Галина Семеновна (кв.76)</b>				
<b>Вопрос № 6:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Чекулаевой Галины Семеновны (кв. 76) председателем совета многоквартирного дома.	99,10%	0%	0,90%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>				

<b>Выбрать Чекулаеву Галину Семеновну (кв. 76) председателем совета многоквартирного дома.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
7.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	<b>98,62%</b>	<b>1,38%</b>	<b>0%</b>
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	<b>100%</b>	<b>_0%</b>	<b>0%</b>
7.3 о текущем ремонте общего имущества;	<b>97,13%</b>	<b>1,38%</b>	<b>1,49%</b>
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<p><b>Наделить председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</b></p> <p><b>о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;</b></p> <p><b>об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;</b></p> <p><b>о текущем ремонте общего имущества;</b></p>			
<b>Вопрос № 8:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
<p>Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,</li> <li>- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.</li> </ul>	<b>45,19%</b> <small>от общего числа голосов собственников МКД</small>	<b>3,39%</b> <small>от общего числа голосов собственников МКД</small>	<b>7,26%</b> <small>от общего числа голосов собственников МКД</small>
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
<p>Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:</p> <p>14 рублей 58 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).</p>	<b>87,78%</b>	<b>3,66%</b>	<b>8,57%</b>
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<p><b>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:</b></p> <p><b>14 рублей 58 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе</b></p>			

текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).			
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	85,96%	1,58%	12,45%
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утвердить условия дополнительного соглашения.</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>	за	против	воздержался
Наделение Чекулаевой Галины Семеновны (кв.76) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	89,01%	2,48%	8,51%
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Наделить Чекулаеву Галину Семеновну (кв.76) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, на первом этаже каждого подъезда данного многоквартирного дома.	98,61%	0%	1,39%
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, на первом этаже каждого подъезда данного многоквартирного дома.</b>			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 76 Чекулаев / 25.09.2023 /

Дата \_\_\_\_\_

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 75 Шевцов / 26.09.2023 /

Дата \_\_\_\_\_