

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 95 квартал, Дом №Б

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	725510,63	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	832 450,62	
8	- за содержание дома	руб.	667 801,62	
9	- за текущий ремонт	руб.	164 649,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	805 387,70	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	794 387,70	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 000,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	79 877,07	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 060 171,54	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		835 701,72		
Текущий ремонт		223 808,12		
Услуги по управлению		80 538,77		
ИТОГО		1 140 048,61		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			133 036,44
Уборка придомовой территории	В течение месяца			59 501,04
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			5 700,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			90 886,20
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			17 123,52
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			23 050,92
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			31 612,56
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			6 585,96
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			49 686,96
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			23 050,92
Дезобработка подвала	Раз в год			5 230,00
Обслуживание ВДГО	По графику			27 850,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			10 564,98
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 321,18
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			224 939,29
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			109 254,15
Услуги спецтехники (очистка снега)				2 700,00
Доставка песка	По мере необходимости			1 500,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			5 194,82
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 5)				69 580,64
Установка металлических перил (подъезд № 5)				2 450,27
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 6)				69 138,14
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 7)				69 427,19
Установка поручня металлического (установка и изготовление металлического поручня, подъезд № 8)				3 817,06
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			80 538,77

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

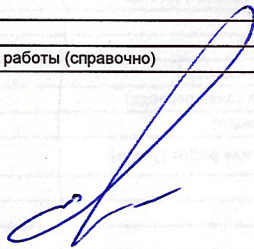
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	56
52	Направлено исковых заявлений	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	124770,19

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 16:20:52