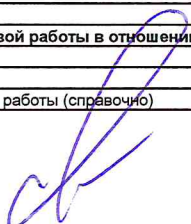


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 956 квартал, Дом №1

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|--|---|------------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 25.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 286.46 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 165 645.00 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 910 372.00 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 255 273.00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0.00 |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1 367 464.69 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 291 130.35 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0.00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0.00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 65 400.00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 10 934.34 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 367 178.23 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 189 081.47 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | |
| Содержание жилья | | 842 761.88 | |
| Текущий ремонт | | 198 588.41 | |
| Услуги по управлению | | 136 746.47 | |
| ИТОГО | | 1 178 096.76 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 23. Наименование работы | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | В течение месяца | | 146 016.12 |
| Уборка лестничных клеток | По графику | | 129 678.72 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | По графику | | 35 738.28 |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | 17 241.69 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | 8 238.36 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | | 19 400.76 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | Ежемесячно | | 47 690.64 |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ) | По графику | | 39 168.19 |
| Дезобработка подвала | Раз в год | | 2 426.40 |
| Услуги автовышки | По мере необходимости | | 919.85 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | Раз в год | | 17 572.88 |
| Обслуживание ОДПУ | По графику | | 61 780.32 |
| Вывоз и утилизация ТБО | По графику | | 132 415.08 |
| Услуги спец.техники (МКСМ, BobCat) | По мере необходимости | | 5 938.79 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | Раз в год | | 7 042.32 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | 4 766.48 |
| Уборка придомовой территории | По графику | | 166 727.00 |
| Система отопления смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 20 (6 шт) | | | 13 386.21 |
| Ремонт металлического лестничного ограждения (в подъезде №5 - 4,9 м2) | | | 3 334.34 |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №2) | | | 68 941.12 |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №3) | | | 72 955.03 |
| Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (в ТУ №1,2,4 - 3 шт.) | | | 35 380.15 |
| Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в подвале №3 - 4,5 м.п.) | | | 4 591.56 |
| Вознаграждение управляющей компании | Ежемесячно | | 136 746.47 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | ед. | 0.00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0.00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 34 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 17 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 91 332.51 |

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 12:42:26

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»