

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № А

г. Ангарск

«26» сентября 2017 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4471,4 кв.м.
Общее количество голосов	4471,4 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,022
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	управляющая организация ООО «ЖилКом»
Период проведения собрания	с «29» августа 2017 года по «26» сентября 2017 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2458,8 кв.м. или 2458,8 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>54,99 %</b> (что составляет 2458,8 голоса)	
<b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</b>	
частный жилищный фонд:	54,99 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>54,99 %</b>

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:**

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 41
3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.
4. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере:
  - 5.1. 11 рублей 98 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; обслуживание ВДГО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 77 копеек; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек) а также целевой взнос на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц с рассрочкой оплаты на 24 месяца



5.2. 13 рублей 42 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; обслуживание ВДГО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 77 копеек; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек) а также целевой взнос на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц с рассрочкой оплаты на 24 месяца.

6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

7. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии, по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.

8. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № А микрорайона 7 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору. уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения №41

9. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

10. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, пом. 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			



Вопрос № 2:	за	против	воздержалось
Выбор секретаря собрания собственника помещения № 41	97,3 %	2,7 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>			
<b>Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 41</b>			
Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания	98,6 %	1,4 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания</b>			
Вопрос № 4.:	за	против	воздержалось
Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 4.:</b>			
<b>Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Вопрос № 5.1.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 98 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; обслуживание ВДГО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 77 копеек; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек) а также целевой взнос на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц с рассрочкой оплаты на 24 месяца	91,5 %	4,1 %	4,4 %
<b>Решили по вопросу № 5.1.:</b>			
<b>Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 98 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; обслуживание ВДГО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 77 копеек; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек) а также целевой взнос на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц с рассрочкой оплаты на 24 месяца</b>			
Вопрос № 5.2.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 42 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; обслуживание ВДГО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 77 копеек; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек) а также целевой взнос на проведение диагностики ВДГО в размере 0	8,8 %	84,9 %	6,3 %



рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц с рассрочкой оплаты на 24 месяца.

Решили по вопросу № 5.2.:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	95,5 %	0 %	4,5 %

Решили по вопросу № 6:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии, по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом	95,5 %	0 %	4,5 %

Решили по вопросу № 7:

Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии, по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом

Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № А микрорайона 7 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору. уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения №41 Сенотрусову Надежду Васильевну	97,3 %	0 %	2,7 %

Решили по вопросу № 8:

Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № А микрорайона 7 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору. уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения №41

Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	90 %	2,7 %	7,3 %

Решили по вопросу № 9:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом

Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по	95,5 %	2,7 %	1,8 %



адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, пом. 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

Решили по вопросу № 10:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, пом. 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

Вопрос № 11:

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

	за	против	воздержалось
	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 11:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Инициатор собрания:

директор ООО «ЖилКом» /

10/11 подпись

/ Д.В.Торбеев

Секретарь собрания:

собственник пом. №41 /

