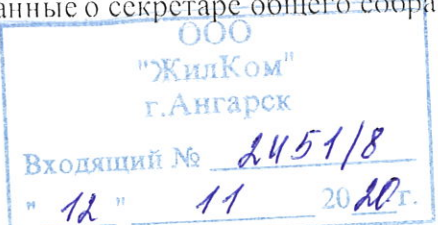


ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, 92 квартал, дом № 2

г. Ангарск

« 18 » сентября 2020 г.

Место проведения собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней))	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом 2, квартира 16
Дата проведения общего собрания	с «10» сентября 2020г. по «16» сентября 2020г.
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Данные об инициаторе общего собрания	ФИО: Чистополова Наталья Валерьевна Помещение № 16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/019/2008-781 от 08.09.2008г.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании	Инициатор настоящего собрания
Данные о секретаре общего собрания	ФИО: Амбросова Татьяна Георгиевна Помещение № 21 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/029/2010-958 от 21.07.10.
	
Общее количество голосов	4457,50 голосов (100%)
Количество голосов собственников принявших участие в голосовании	2294,27 голоса (51,47 %)
Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4457,50 кв.м.
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 51,47 %	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	51,47 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	51,47 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор Чистополовой Натальи Валерьевны (собственника помещения № 16) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Амбросовой Татьяны Георгиевны (собственника помещения № 21) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения о удалении зеленого насаждения породы клён, находящегося между подъездами № 1 и 2 в количестве 1 шт., в связи с угрозой падения.
6. Принятие решения о удалении зеленого насаждения породы клён, находящегося между подъездами № 3 и 4 в количестве 1 шт., в связи с угрозой падения.
7. Принятие решения о удалении зеленого насаждения породы берёза, находящегося напротив подъезда № 4 количестве 1 шт., в связи с расширением парковочного кармана.
8. Принятие решения о санитарной обрезке зеленого насаждения породы берёза, находящегося около подъезда № 4 в количестве 1 шт., в связи с угрозой падения веток.
9. Принятие решения о санитарной обрезке сухих веток у зеленого насаждения породы сосна, находящегося на детской площадке на территории многоквартирных домов № 2,3,4, в связи с угрозой падения веток.
10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, мкр 7А, дом 8, пом.80.
11. Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор Чистополовой Натальи Валерьевны (собственника помещения № 16) председателем данного общего собрания	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать Чистополову Наталью Владимировну (собственника помещения № 16) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
	Выбор Амбросовой Татьяны Георгиевны (собственника помещения № 21) секретарем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Амбросову Татьяну Георгиевну (собственника помещения № 21) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
	Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%				
Вопрос №4.:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников,				

<p>порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</p>			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Принятие решения о удалении зеленого насаждения породы клён, находящегося между подъездами № 1 и 2 в количестве 1 шт., в связи с угрозой падения	100 %	0%	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Удалить зеленое насаждение породы клён, находящееся между подъездами № 1 и 2 в количестве 1 шт., в связи с угрозой падения.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Принятие решения о удалении зеленого насаждения породы клён, находящегося между подъездами № 3 и 4 в количестве 1 шт., в связи с угрозой падения.	100 %	0 %	0%
Решили по вопросу № 6:			
Удалить зеленое насаждение породы клён, находящееся между подъездами № 3 и 4 в количестве 1 шт., в связи с угрозой падения.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Принятие решения о удалении зеленого насаждения породы берёза, находящегося напротив подъезда № 4 количестве 1 шт., в связи с расширением парковочного кармана.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Удалить зеленое насаждение породы берёза, находящееся напротив подъезда № 4 количестве 1 шт., в связи с расширением парковочного кармана.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения о санитарной обрезке зеленого насаждения породы берёза, находящегося около подъезда № 4 в количестве 1 шт., в связи с угрозой падения веток.	100%	0%	0%
Решение по вопросу № 8:			
Произвести санитарную обрезку зеленого насаждения породы берёза, находящегося около подъезда № 4 в количестве 1 шт., в связи с угрозой падения веток.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Принятие решения о санитарной обрезке сухих веток у зеленого насаждения породы сосна, находящегося на детской площадке на территории многоквартирных домов № 2,3,4, в связи с угрозой падения веток	100%	0%	0%
Решение по вопросу № 9			
Произвести санитарную обрезку сухих веток у зеленого насаждения породы сосна, находящегося на детской площадке на территории многоквартирных домов № 2,3,4, в связи с угрозой падения веток			
Вопрос № 10	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 11:

Утвердить места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Список присутствующих лиц.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД
5. Список собственников принявших участие в общем собрании
6. Решения собственников по повестке общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 16  / **Н.В. Чистополова**
Подпись

Секретарь собрания: собственник пом.№ 21  / **Т.Г. Амбросова**
Подпись