

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 18

г. Ангарск

«02» августа 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом № 18, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом № 18, кв.№ 17
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«03» июля 2023 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «04» июля 2023 г. по «02» августа 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Штарова Мария Константиновна Помещение № 17 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040402:4115-38/115/2020-26 от 15.04.2020
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Штарова Мария Константиновна Помещение № 17 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040402:4115-38/115/2020-26 от 15.04.2020
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Кувалдина Ольга Сергеевна Помещение № 106 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040402:581-38/115/2019-8 от 14.11.2019
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5774 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	56,87 % (3283,7 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 1775
" 11 " 08 2023г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Штаровой Марии Константиновны (кв.17) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Кувалдиной Ольги Сергеевны (кв.106) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)
6. Расторжение ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом, в том числе договор, заключенный с временной управляющей организацией на основании постановления администрации АГО от 02.06.2023 № 872-па.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
8. Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)
9. Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 18 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
10. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
11. Наделение Штаровой Марии Константиновны (кв.17) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Обязание ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества) по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».
13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).
14. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 62 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб.)
15. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Штарова Мария Константиновна (кв.17)
Кувалдина Ольга Сергеевна (кв.106)
16. Выбор Штаровой Марии Константиновны (кв.17) председателем совета многоквартирного дома.
17. Наделение председателя и совета МКД № 18 микрорайона 8 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 17.1. о ремонте, установке малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 17.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 17.3. о текущем ремонте общего имущества;
18. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
 - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
19. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:
 - холодное водоснабжение и водоотведение;
 - горячее водоснабжение;

- электроснабжение
- газоснабжение
- обращение с ТКО

20. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Штаровой Марии Константиновны (кв.17) председателем данного общего собрания		88,90% от принявших участие	2,70% от принявших участие	8,40% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Штарову Марию Константиновну (кв.17) председателем данного общего собрания				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Кувалдиной Ольги Сергеевны (кв.106) секретарем данного общего собрания		97,20% от принявших участие	1,40% от принявших участие	1,40% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Кувалдину Ольгу Сергеевну (кв.106) секретарем данного общего собрания				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		98,60% от принявших участие	1,40% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		98,60% от принявших участие	1,40% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)		98,60% от принявших участие	1,40% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 5:				
Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Расторжение ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом, в том числе договор, заключенный с временной управляющей организацией на основании постановления		98,60% от принявших участие	1,40% от принявших участие	0% от принявших участие

администрации АГО от 02.06.2023 № 872-па			
Решили по вопросу № 6:			
Расторгнуть ранее заключенные договора управления многоквартирным домом, в том числе договор, заключенный с временной управляющей организацией на основании постановления администрации АГО от 02.06.2023 № 872-па			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	98,60% <small>от принявших участие</small>	1,40% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	56% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	0,87% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	0% <small>от общего числа голосов в МКД</small>
Решили по вопросу № 8:			
Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 18 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	56% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	0,87% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	0% <small>от общего числа голосов в МКД</small>
Решили по вопросу № 9:			
Заключить договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 18 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	98,60% <small>от принявших участие</small>	1,40% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»			
Вопрос № 11:			
	за	против	воздержался
Наделение Штаровой Марии Константиновны (кв.17) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	98,60% <small>от принявших участие</small>	1,40% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 11:			
Наделить Штарову Марию Константиновну (кв.17) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом			
Вопрос № 12:			
	за	против	воздержался
Обязание ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества) по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом»	98,60% <small>от принявших участие</small>	1,40% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 12:			

Обязать ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества) по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом»

Вопрос № 13:

	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение)	98,60% от принявших участие	1,40% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 13:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение)

Вопрос № 14:

	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 62 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб.)	98,60% от принявших участие	1,40% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 14:

Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 62 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб.)

Вопрос № 15:

	за	против	воздержался
Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Штарова Мария Константиновна (кв.17) Кувалдина Ольга Сергеевна (кв.106)	98,60% от принявших участие	1,40% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 15:

Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:

Штарова Мария Константиновна (кв.17)

Кувалдина Ольга Сергеевна (кв.106)

Вопрос № 16:

	за	против	воздержался
Выбор Штаровой Марии Константиновны (кв.17) председателем совета многоквартирного дома	98,60% от принявших участие	1,40% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 16:

Выбрать Штарову Марию Константиновну (кв.17) председателем совета многоквартирного дома

Вопрос № 17:

	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета МКД № 18 микрорайона 8 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			

о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	98,60% от принявших участие	1,40% от принявших участие	0% от принявших участие
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	98,60% от принявших участие	1,40% от принявших участие	0% от принявших участие
о текущем ремонте общего имущества;	56% от общего числа голосов в МКД	0,87% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 17:			
Наделить председателя и совет МКД № 18 микрорайона 8 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества;			
Вопрос № 18:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	56% от общего числа голосов в МКД	0,87% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 18:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 19:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг: - холодное водоснабжение и водоотведение; - горячее водоснабжение; - электроснабжение - газоснабжение - обращение с ТКО	98,60% от принявших участие	1,40% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 19:			
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:			
- холодное водоснабжение и водоотведение;			
- горячее водоснабжение;			
- электроснабжение			
- газоснабжение			
- обращение с ТКО			
Вопрос № 20:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих	98,60% от принявших участие	1,40% от принявших участие	0% от принявших участие

собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			
Решили по вопросу № 20:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 17 Ариф | Штарова М.Ж. |

Дата 02.08.2023

Секретарь собрания: собственник пом. № 106 Курбан | Кувалдина О.С. |

Дата 02.08.2023