

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 278 кв-л, дом № 3
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	552 162,48	553 233,49
1.1	Содержание жилья	472 698,00	475 370,32
1.2	Текущий ремонт	75 813,60	73 912,29
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 650,88	3 950,88

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	485 248,19
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	62 546,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	118 648,32
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 823,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 372,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	8 339,52
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	113 779,88
	Вознаграждение управляющей компании	58 194,46
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 147,42
	Аварийное обслуживание	9 855,72
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	18 953,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	13 267,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 067,15
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	11 000,00
	Диспетчерское обслуживание	13 267,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	21 985,92
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	106 614,55
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, кв. 43,46,48,49,52,55	86 416,31
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении	17 403,24
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 120,00

	Услуги спец. техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 445,00
	Всего	591 862,74

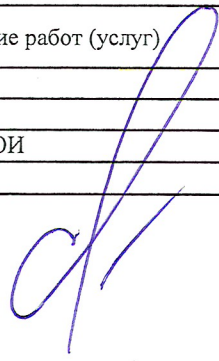
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-269 514,19
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	553 233,49
3.3.	Выполнено работ в течение года	591 862,74
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-308 143,44

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	724,56	2 941,12	
4.2	ХВС на СОИ	7 073,06	6 808,48	
4.3	Водоотведение на СОИ	7 349,47	7 285,97	7 228,86
4.4	Эл/эн на СОИ	14 635,06	18 599,42	16 496,91

Директор



Торбеев Д.В.