

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 1

г. Ангарск

«27» марта 2020 г.

| | |
|---|--|
| Место проведения собрания (адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней)) | Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом 1, квартира 54. |
| Дата проведения общего собрания | с «23» марта 2020г. по «26» марта 2020г. |
| Данные об инициаторе общего собрания | |
| Данные о лице, председательствующем на общем собрании | Инициатор настоящего собрания |
| Данные о секретаре общего собрания | |
| Общее количество голосов | 4192,7 голосов (100%) |
| Количество голосов собственников принявших участие в голосовании | 2284,42 голоса |
| Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников: | 4192,7 кв.м. |
| Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 54,49% Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений. | |
| частный жилищный фонд: | 54,49 % |
| муниципальный жилищный фонд: | 0 % |
| ИТОГО: | 54,49% |

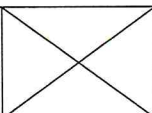
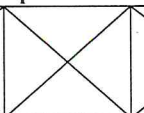
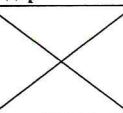
Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор (собственника кв. № 54) председателем данного общего собрания.
2. Выбор (собственника кв. № 52) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 1, микрорайона ба, г. Ангарска в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)

6. Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 1, микрорайона ба, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:
- 6.1. Ремонт дворовых проездов;
 - 6.2. Освещение дворовых территорий многоквартирных домов;
 - 6.3. Установка скамеек;
 - 6.4. Установка урн для мусора;
 - 6.5. Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;
 - 6.6. Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек;
7. Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 1, микрорайона ба, г. Ангарска.
8. Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 1, микрорайона ба, г. Ангарска.
- 8.1. Оборудование детских площадок;
 - 8.2. Оборудование спортивных площадок;
 - 8.3. Озеленение территорий;
 - 8.4. Оборудование площадок для выгула домашних животных;
 - 8.5. Обустройство площадок для отдыха;
 - 8.6. Обустройство контейнерных площадок;
 - 8.7. Обустройство ограждений;
 - 8.8. Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
 - 8.9. Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;
9. Принятие решения о наделении (собственника помещения № 54) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)
10. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 1, микрорайона ба, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1 микрорайона ба города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.
12. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

| № | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ |
|--|--|------|--------|--------------|
| Вопрос № 1: | | | | |
| Выбор председателем данного общего собрания. | (собственника кв. № 54) | 100% | 0 % | 0 % |

| Решили по вопросу № 1 | | | |
|--|---|---|---|
| Выбрать данного общего собрания. | | | |
| (собственника кв. № 54) председателем | | | |
| Вопрос № 2: | | | |
| Выбор секретарем данного общего собрания. | (собственника кв. № 52) | 100% | 0 % |
| Решили по вопросу № 2: | | | |
| Выбрать данного общего собрания. | | | |
| (собственника кв. № 52) секретарем | | | |
| Вопрос № 3: | | | |
| | за | против | воздержался |
| Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%. | 100% | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 3: | | | |
| Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%. | | | |
| Вопрос № 4: | | | |
| | за | против | воздержался |
| Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания | 100% | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 4: | | | |
| Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания | | | |
| Вопрос № 5: | | | |
| | за | против | воздержался |
| Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 1, микрорайона ба, г. Ангарска в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа) | 100% | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 5: | | | |
| Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 1, микрорайона ба, г. Ангарска в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа) | | | |
| Вопрос № 6: | | | |
| | за | против | воздержался |
| Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № <u>1</u> , микрорайона <u>ба</u> , г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе: |  |  |  |
| Вопрос № 6.1: | | | |
| | за | против | воздержался |
| Ремонт дворовых проездов; | 100% | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 6.1: | | | |

| | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Произвести ремонт дворовых проездов. | | | |
| Вопрос № 6.2: | за | против | воздержался |
| Освещение дворовых территорий многоквартирных домов; | 100% | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 6.2: | | | |
| Произвести освещение дворовых территорий многоквартирного дома. | | | |
| Установка скамеек; | 100% | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 6.3: | | | |
| Произвести установку скамеек | | | |
| Вопрос № 6.4: | за | против | воздержался |
| Установка урн для мусора; | 100% | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 6.4: | | | |
| Произвести установку урн для мусора | | | |
| Вопрос № 6.5: | за | против | воздержался |
| Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок; | 100% | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 6.5: | | | |
| Произвести ремонт и (или) устройство автомобильных парковок. | | | |
| Вопрос № 6.6: | за | против | воздержался |
| Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек; | 100% | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 6.6: | | | |
| Произвести ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек; | | | |
| Вопрос № 7: | за | против | воздержался |
| Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 1, микрорайона ба, г. Ангарска. | 100% | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 7: | | | |
| Утвердить форму и долю трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 1, микрорайона ба, г. Ангарска. | | | |
| Вопрос № 8: | за | против | воздержался |
| Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 1, микрорайона ба, г. Ангарска. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Вопрос № 8.1: | за | против | воздержался |
| Оборудование детских площадок; | 100% | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 8.1: | | | |
| Произвести оборудование детских площадок. | | | |
| Вопрос № 8.2: | за | против | воздержался |
| Оборудование спортивных площадок; | 100% | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 8.2: | | | |
| Произвести оборудование спортивных площадок. | | | |
| Вопрос № 8.3: | за | против | воздержался |
| Озеленение территорий; | 77,28% | 17,43 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 8.3: | | | |
| Произвести озеленение территорий. | | | |
| Вопрос № 8.4: | за | против | воздержался |
| Оборудование площадок для выгула домашних животных; | 9,15% | 88,51% | 0 % |
| Решили по вопросу № 8.4: | | | |
| Решение по данному вопросу не принято. | | | |

| Вопрос № 8.5: | за | против | воздержался |
|--|--------|--------|-------------|
| Обустройство площадок для отдыха; | 100% | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 8.5: | | | |
| Произвести обустройство площадок для отдыха. | | | |
| Вопрос № 8.6: | за | против | воздержался |
| Обустройство контейнерных площадок; | 100% | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 8.6: | | | |
| Произвести обустройство контейнерных площадок. | | | |
| Вопрос № 8.7: | за | против | воздержался |
| Обустройство ограждений; | 100% | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 8.7: | | | |
| Произвести обустройство ограждений. | | | |
| Вопрос № 8.8: | за | против | воздержался |
| Обустройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод; | 100% | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 8.8: | | | |
| Произвести обустройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод. | | | |
| Вопрос № 8.9: | за | против | воздержался |
| Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков; | 98,68% | 1,32% | 0 % |
| Решили по вопросу № 8.9: | | | |
| Произвести устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков; | | | |
| Вопрос № 9: | за | против | воздержался |
| Принятие решения о наделении Кузнецова Игоря Владимировича (собственника кв. № 54) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ) | 100% | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 9: | | | |
| Наделить (собственника кв. № 54) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ) | | | |
| Вопрос № 10: | за | против | воздержался |
| Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 1, микрорайона ба, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания. | 100% | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 10: | | | |
| Принять созданное в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 1, микрорайона ба, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания. | | | |
| Вопрос № 11: | за | против | воздержался |
| Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 1 микрорайона ба города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па. | 100% | 0 % | 0 % |

Решили по вопросу № 11:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 1 микрорайона ба города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.

Вопрос № 12:

| | за | против | воздержался |
|--|------|--------|-------------|
| Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»). | 100% | 0 % | 0 % |

Решили по вопросу № 12:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

Вопрос № 13:

| | за | против | воздержался |
|---|------|--------|-------------|
| Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд. | 100% | 0 % | 0 % |

Решили по вопросу № 13:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложение к протоколу:

1. *Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.*
2. *Список присутствующих лиц.*
3. *Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.*
4. *Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.*
5. *Список принявших участие в собрании.*
6. *Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений.*

Председатель собрания : собственник помещения № 54,

Секретарь собрания: собственник помещения № 52 _____