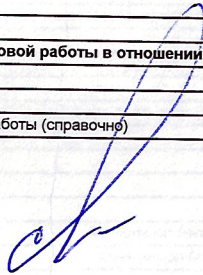


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
 МКД: 7а микр-н, Дом № 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	216858,47	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	796 571,80	
8	- за содержание дома	руб.	701 067,82	
9	- за текущий ремонт	руб.	95 503,98	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	781 290,89	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	742 890,89	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	35100,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 300,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	564 432,42	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	260 393,92	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		725 109,87		
Текущий ремонт		79 626,50		
Услуги по управлению		78 129,09		
ИТОГО		824 826,34		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			102 126,66
Уборка придомовой территории	В течение месяца			162 496,19
Услуги автовывшки (очистка кровли)	По мере необходимости			3 666,67
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			113 719,44
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			32 018,04
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			14 352,96
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			19 321,26
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			27 601,80
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			19 321,26
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			48 838,08
Дезобработка подвала	Раз в год			1 014,00
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет			35 100,00
Обслуживание ВДГО	По графику			14 250,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			9 941,59
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			10 310,34
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			38 024,36
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			660,50
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			2 000,00
Доставка песка	По мере необходимости			1 020,00
Замена почтовых ящиков (подъезд № 5)				6 856,64
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 5)				71 749,86
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			78 129,09
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	15
52	Направлено исковых заявлений		ед	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	63345,91

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 8:56:39