

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 41
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 579 373,64	1 527 667,83
1.1	Содержание жилья	1 351 492,56	1 295 885,56
1.2	Текущий ремонт	209 047,20	198 617,75
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	18 833,88	33 164,52

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 368 601,47
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	211 137,72
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	334 475,52
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	17 769,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	31 357,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	24 040,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	310 978,56
	Вознаграждение управляющей компании	171 163,08
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 752,22
	Аварийное обслуживание	27 176,16
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	52 261,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	36 583,32
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	42 201,45
	Диспетчерское обслуживание	36 583,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	60 623,64
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	498,16
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	455 859,89
	Замена аварийного участка канализации кв.35	7 104,80
	Замена аварийного участка канализации в штробе кв.4,7	7 782,48
	Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении (блок № 1)	32 869,33
	Ремонт отмостки, протяженностью 40 м/п	196 039,48
	Ремонт подъезда №14	122 871,68
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-1 (гос.поверка)	2 789,79

Восстановление кровельного покрытия над блоком №2	22 416,00
Ремонт межпанельных швов, кв. 163	9 990,00
Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ № 1, 2, 3 (гос. поверка)	8 272,42
Замена обратного клапана в тепловом узле	10 218,64
Восстановление герметизации примыканий козырька над подъездом №8	7 975,73
Замена почтовых ящиков, подъезд №14	10 110,08
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 331,46
Обработка зеленых насаждений	1 150,00
Услуги спец.техники (ремонтные работы)	2 000,00
Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	4 000,00
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов,смета, листвы, строительного мусора и пр.)	5 938,00
Всего	1 824 461,36

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-659 207,49
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 527 667,83
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 824 461,36
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-956 001,02

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	-91 474,99	-72 124,34	30,00
4.2	Водоотведение на СОИ	68 139,83	59 995,70	25 233,12
4.3	ХВС на СОИ	38 108,37	34 595,93	19 903,97
4.4	ГВС на СОИ	117 483,97	126 847,55	62 585,69

Директор

Торбеев Д.В.