

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92 кв-л, дом № 1**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	405 401,88	385 621,36
1.1	Текущий ремонт	60 342,72	55 976,08
1.2	Содержание жилья	343 259,16	328 145,28
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>392 626,62</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	50 805,42
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	133 278,00
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	7 700,92
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	1 007,82
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	93 434,32
	Вознаграждение управляющей компании	42 438,09
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 242,00
	Аварийное обслуживание	8 062,68
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	1 033,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 853,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 880,00
	Диспетчерское обслуживание	10 853,64
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 101,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	19 935,37
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>119 902,26</b>
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	550,00
	Установка пердохраниительного клапана ИТП	8 822,06
	Замена ТРЖ в ТУ	108 554,44
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.)	346,92
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов	818,84
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	275,00
	<b>Всего</b>	<b>512 528,88</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-344 716,14
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	385 621,36
3.3.	Выполнено работ в течение года	512 528,88
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-471 623,66

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	ГВС на СОИ	811,16	2 289,46	
4.2	Водоотведение на СОИ	4 555,45	4 439,06	4 555,92
4.3	ХВС на СОИ	3 127,73	2 988,66	-577,70
4.4	Эл/эн на СОИ	10 484,63	16 748,17	

Директор

Торбеев Д.В.

