

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8

г. Ангарск

«21» декабря 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, во дворе
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, кв. № 60
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«03» ноября 2020 г. с 18 ч.00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «03» ноября 2020 г. по «16» декабря 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Помещение № 60 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 3 от 22.09.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО:] Помещение № 60 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись . от 22.09.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Помещение № 27 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о регистрации права 3 от 23.01.2004 8
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4599,8 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	60,68 % (2791,39 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск

Входящий № 2789

" 24 " 12 20 20г

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор (собственника помещения № 60) председателем данного общего собрания.
2. Выбор (собственника помещения № 27) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
6. Наделение совета МКД № 8 микрорайона 7а г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов:
 - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;
 - б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
 - в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".
8. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
9. Наделение кандидатуры (собственника помещения № 60) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.
10. Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).
12. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.

13. Утверждение размера платы за жилое помещение с момента подписания договора управления многоквартирным домом сроком на один год в размере:

13.1 14 рублей 08 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,00 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,37 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,88 руб., вознаграждение совета МКД – 0,20 руб.) согласно Приложению к протоколу данного собрания – Перечень работ и услуг № 1, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

13.2 15 рублей 19 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,37 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,88 руб., вознаграждение совета МКД – 0,20 руб.) согласно Приложению к протоколу данного собрания – Перечень работ и услуг № 2, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

14. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ электрической энергии в размере **0,12 руб.** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения, с момента принятия на коммерческий учет ОДПУ.

15. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор (собственника помещения № 60) председателем данного общего собрания.		93,16 %	0 %	6,84 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать (собственника помещения № 60) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор (собственника помещения № 27) секретарем данного общего собрания.		93,77 %	2,57 %	3,66 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать (собственника кв. № 27) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять		100%	0 %	0 %

за 100%			
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	98,71%	0 %	1,29 %
Решили по вопросу № 4:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	98,71 %	0 %	1,29 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Наделение совета МКД № 8 микрорайона 7а г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей. в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	94,07 %	2,37 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Наделить совет МКД № 8 микрорайона 7а г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей. в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и	92,83 %	2,37 %	4,80 %

управляющей организацией ООО "ЖилКом".			
Решили по вопросу № 7:			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	96,37 %	0 %	3,63 %
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Наделение кандидатуры а (собственника помещения № 60) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.	91,46 %	3,66 %	2,29 %
Решили по вопросу № 9:			
Наделить кандидатуру (собственника помещения № 60) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	73,83 %	8,67 %	15,13 %
Решили по вопросу № 10:			
Предоставить в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).	67,83 %	13,50 %	16,30 %
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами	64,93 %	17,17 %	13,88 %
Решили по вопросу № 12:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим			

имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами

Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за жилое помещение с момента подписания договора управления многоквартирным домом сроком на один год в размере:	X	X	X

Вопрос № 13.1:	за	против	воздержался
14 рублей 08 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,00 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,37 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,88 руб., вознаграждение совета МКД – 0,20 руб.) согласно Приложению к протоколу данного собрания – Перечень работ и услуг № 1, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.	36,68 %	37,39 %	25,63 %

Вопрос № 13.2:	за	против	воздержался
15 рублей 19 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,37 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,88 руб., вознаграждение совета МКД – 0,20 руб.) согласно Приложению к протоколу данного собрания – Перечень работ и услуг № 2, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.	52,95 %	36,35 %	8,39 %

Решили по вопросу № 13:

Утвердить размер платы за жилое помещение с момента подписания договора управления многоквартирным домом сроком на один год в размере: 15 рублей 19 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,37 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,88 руб., вознаграждение совета МКД – 0,20 руб.) согласно Приложению к протоколу данного собрания – Перечень работ и услуг № 2, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ электрической энергии в размере 0,12 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения, с момента принятия на коммерческий учет ОДПУ	66,60 %	24,03 %	4,65 %

Решили по вопросу № 14:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ электрической энергии в размере 0,12 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения, с момента принятия на коммерческий учет ОДПУ

Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	95,04%	0 %	2,60 %

Решили по вопросу № 15:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

Вопрос № 16:

	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	97,64 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 16:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг № 1
7. Перечень работ и услуг № 2
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 60

Дата 21.12.2020

Секретарь собрания: собственник пом. № 27

Дата 21.12.2020