

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 16
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	945 424,70	963 037,31
1.1	Содержание жилья	675 388,70	696 845,01
1.2	Текущий ремонт	267 636,00	263 192,30
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	701 704,49
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	108 124,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	171 287,04
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	16 593,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 311,28
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	143 924,64
	Вознаграждение управляющей компании	96 163,71
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 172,66
	Аварийное обслуживание	13 917,12
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платёжных документов на оплату жилых помещений	26 763,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 734,52
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 756,20
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	20 000,00
	Диспетчерское обслуживание	18 734,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 045,80
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	1 175,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	340 244,69
	Ремонт подъезда №2	155 732,26
	Замена почтовых ящиков, подъезд № 4	16 076,10
	Ремонт подъезда №4	155 064,74
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 633,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	224,00

Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	1 000,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 502,00
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	4 012,59
Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	2 000,00
Всего	1 041 949,18

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-348 663,49
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	963 037,31
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 041 949,18
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-427 575,36

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	199,86	877,29	
4.2	Водоотведение на СОИ	398,71	1 983,27	8 384,94
4.3	ГВС на СОИ	823,61	9 562,49	23 352,65
4.4	Эл/эн на СОИ	14 790,22	20 813,97	25 650,19

Директор

Торбеев Д.В.

*Получено на руки 26.08.25г.
Людмила И. С. Торбеев*