



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 29 МИКРОРАЙОН 10 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
КАЗАНЦЕВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 29 МИКРОРАЙОН, ДОМ 7.

Управдом	56-01-73
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг  
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом**

МКД: 29 мрн, Дом №10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	31.03.201
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.201
		-	31.12.201
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 056 540,4
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	357 262,0
8	- за содержание дома	руб.	1 972 238,6
9	- за текущий ремонт	руб.	1 972 238,6
10	- за услуги управления	руб.	0,0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,0
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 122 001,8
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 915 933,6
14	- субсидий	руб.	0,0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,0
16	- прочие поступления	руб.	206 068,2
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,0
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 178 542,34
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	875 688,97
		руб.	413 567,06
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья			
Текущий ремонт		1 984 288,54	
Услуги по управлению		106 364,64	
<b>ИТОГО</b>		<b>2 120 653,18</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	Раз в месяц		335 554,40
Чистка вентиляционных каналов	По графику		432 717,19
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		1 038,87
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		31 977,06
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		72 279,80
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		14 160,62
Дезобработка подвала	Раз в год		40 580,14
Услуги автовышки	По мере необходимости		2 100,00
Отключение-подключение задвижки	По мере необходимости		5 989,09
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		4 730,00
Обслуживание ОДПУ	По графику		43 932,20
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		237 292,80
Завоз земли	По мере необходимости		216 216,48
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости		2 250,00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		1 500,00
Уборка придомовой территории	По графику		24 648,12
Тепловой пункт монтаж клапана избыточного давления (установка предохранительного клапана - 10 шт.)			517 321,77
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №13)			22 118,87
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 40 (ремонт теплового узла)			45 583,69
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков в подъезде №13)			14 573,00
Система ГВС смена муфтовой запорной арматуры на стояках Ду 25 (замена вентилей д.15мм - 10шт, д.25мм - 10шт, на трубопроводе ГВС, в подвальном помещении)			10 391,42
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		13 697,66
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			212 200,19
27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги		
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления		0
40	Начислено потребителям	нат.показ.	0,00
41	оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
		руб.	0,00

47	Уплачено поставщику коммунального ресурса		
48	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,0
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено исковых заявлений	ед	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 053,6

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 14:14:55

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 88/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»