

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, ба мкр., дом № 18**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 2849,7 м²**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	641 182,74	632 915,51
1.1	Содержание жилья	523 205,10	516 369,83
1.2	Текущий ремонт	117 977,64	116 545,68

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>532 092,16</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	108 915,51
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	115 412,85
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 668,30
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 976,57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	13 678,59
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	110 866,50
	Вознаграждение управляющей компании	76 419,82
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 422,91
	Аварийное обслуживание	10 600,92
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	17 098,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 968,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12 681,60
	Диспетчерское обслуживание	11 968,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	22 142,13
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	170,96
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	3 099,70
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>10 042,89</b>
	Замена аварийного шарового крана в ИТП №1	10 042,89
	<b>Всего</b>	<b>542 135,05</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-120 134,97
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	632 915,51
3.3.	Выполнено работ в течение года	542 135,05
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-29 354,51

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	58 990,67	78 057,25	102 801,41
4.2	Водоотведение на СОИ	15 621,62	15 338,11	13 287,92
4.3	ХВС на СОИ	6 196,80	6 104,71	6 196,92
4.4	Вознаграждение Совета МКД	4 701,99	4 662,35	4 514,69
4.5	ГВС на СОИ	37 504,41	36 762,56	78 990,33

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	6	2	26 737,16

Директор

Торбеев Д.В.