

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 278 кв-л, дом № 8
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	654 050,61	618 814,57
1.1	Содержание жилья	585 193,44	564 630,04
1.2	Текущий ремонт	51 351,60	40 830,53
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	17 505,57	13 354,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	594 283,33
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	104 243,76
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	144 554,82
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 067,62
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	6 418,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	7 189,26
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	142 166,82
	Вознаграждение управляющей компании	66 274,51
	Аварийное обслуживание	13 351,44
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	10 270,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 973,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 880,58
	Диспетчерское обслуживание	17 973,12
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 135,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29 783,88
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	193 689,16
	Ремонт подъезда №1	191 139,16
	Обработка зеленых насаждений	1 150,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 400,00
	Всего	787 972,49

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-240 761,65
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	618 814,57

3.3.	Выполнено работ в течение года	787 972,49
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-409 919,57

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	1 854,89	3 074,15	8 746,08
4.2	ХВС на СОИ	2 121,94	1 760,66	28 435,63
4.3	ГВС на СОИ	141,95	1 318,14	23 766,80
4.4	Эл/эн на СОИ	4 575,70	7 887,48	20 465,40
4.5	Обращение с ТКО		184,58	

Директор

Торбеев Д.В.