

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95б дом № 2

г. Ангарск

«03» октября 2016г.

Общая площадь помещений собственников	7429,1 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,013
Общее количество голосов по дому	100%
частный жилищный фонд:	56,14 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	56,14 %

### Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – управляющая организация ООО «ЖилКом».

Период проведения собрания с «14» сентября 2016 года по «03» октября 2016 года.

### ***Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:***

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
4. Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере: 13 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО- 1 рубль 70 копеек, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 41 копейка, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт – 0 рублей 71 копейка)
5. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме с согласования с Советом МКД, и на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
6. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).
7. Включение установленных в МКД № 2 квартала 95б г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.
8. Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
9. Выбор совета МКД в составе следующих собственников:
  1. Собственник помещения № 111
  2. Собственник помещения № 36 –

3.Собственник помещения № 78 –

4.Собственник помещения № 5 – ]

5.Собственник помещения № 97–

6.Собственник помещения № 124

10. Выбор Председателя Совета МКД в лице собственника помещения № 48 – Усик ✓  
Дмитрий Владимирович

11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в</b>				

**многоквартирном доме****Вопрос №4.:**

за                      против                      воздержалось

Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере: 13 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО- 1 рубль 70 копеек, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 41 копейка, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт – 0 рублей 71 копейка)

100 %                      0 %                      0 %

**Решили по вопросу № 4.:**

**Утвердить размер платы за жилое/нежилое помещение в размере: 13 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО- 1 рубль 70 копеек, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 41 копейка, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт – 0 рублей 71 копейка)**

**Вопрос № 5.:**

за                      против                      воздержалось

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме с согласования с Советом МКД, и на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

100 %                      0 %                      0 %

**Решили по вопросу № 5.:**

**Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме с согласования с Советом МКД, и на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.**

**Вопрос №6.:**

за                      против                      воздержалось

Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).

100 %                      0 %                      0 %

**Решили по вопросу № 6.:**

**Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).**

**Вопрос № 7:**

за                      против                      воздержалось

Включение установленных в МКД № 2 квартала 956 г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество

100 %                      0 %                      0 %

**Решили по вопросу № 7:**

**Включить установленные в МКД № 2 квартала 956 г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество**

**Вопрос № 8:**

за                      против                      воздержалось

Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).

94,5 %                      0 %                      5,5 %

**Решили по вопросу № 8:**

**Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).**

<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержалось
Выбор совета МКД в составе следующих собственников: 1.Собственник помещения № 111 – 2.Собственник помещения № 36 – I 3.Собственник помещения № 78 – I 4.Собственник помещения № 5 – Л 5.Собственник помещения № 97– Ж 6.Собственник помещения № 124 –	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Выбрать совет МКД в составе следующих собственников:</b> 1.Собственник помещения № 111 – 2.Собственник помещения № 36 – I 3.Собственник помещения № 78 – I 4.Собственник помещения № 5 – Л 5.Собственник помещения № 97– Ж 6.Собственник помещения № 124 –			
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержалось
Выбор Председателя Совета МКД в лице собственника помещения № 48 –	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Выбрать Председателя Совета МКД в лице собственника помещения № 48 – Усик Дмитрий Владимирович</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>	за	против	воздержалось
Выбор Председателя Совета МКД в лице собственника помещения № 48 –	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Выбрать Председателя Совета МКД в лице собственника помещения № 48 –</b>			

Инициатор собрания: директор ООО «ЖилКом» / \_\_\_\_\_ / Д.В.Торбеев



подпись