

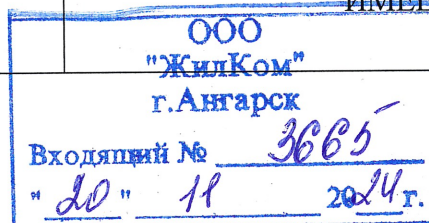
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 32, дом № 24

г. Ангарск

«11» ноября 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 32, дом № 24, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«13» сентября 2024 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «13» сентября 2024 г. по «08» ноября 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Кортапольцева Татьяна Петровна Помещение № 54 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040703:5474-38/366-2024-1 от 03.09.2024
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Кортапольцева Татьяна Петровна Помещение № 54 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040703:5474-38/366-2024-1 от 03.09.2024
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Улитина Сабина Игоревна Помещение № 22 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040703:5439-38/366/2024-1 от 29.10.2024
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3980,30 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	69,78% (2777,36 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Кортапольцевой Татьяны Петровны (помещение № 54) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Улитиной Сабины Игоревны (помещение № 22) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Выбор для заключения договора управления управляющей организации – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)
7. Утверждение условий договора управления, заключаемого с управляющей организацией ООО «ЖилКом» (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания)
8. Наделение инициатора данного собрания полномочиями на подписание с ООО «ЖилКом» договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников и лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
9. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:
16 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или лица, принявшего помещение по передаточному акту) в месяц.
10. Утверждение целевых взносов на проведение работ и (или) услуг, не указанных в Перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, однако предусмотренных Обязательными Правилами, предписаниями уполномоченных органов, решениями судов, и иными обязательными к исполнению актами, в следующем порядке:
 - обязательные работы (услуги) производятся управляющей организацией в случае возникновения необходимости проведения таких работ (услуг);
 - размер целевого взноса равен сметной стоимости произведенной работы (оказанной услуги), деленной на общую площадь помещений собственников в многоквартирном доме умноженной на площадь помещения собственника и деленной на 12 месяцев.
 - целевые взносы начисляются в платежных документах отдельной строкой в течение 12 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего имущества.
11. Принятие решения согласно п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ о заключении собственниками и лицами, принявшими помещения по передаточному акту, от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг:
 - холодное водоснабжение и водоотведение;
 - горячее водоснабжение;
 - электроснабжение;
 - обращение с ТКО.
12. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщений для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

14. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Кортапольцевой Татьяны Петровны (помещение № 54) председателем данного общего собрания.		99,02% от принявших участие	0% от принявших участие	0,98% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Кортапольцеву Татьяну Петровну (помещение № 54) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Улитиной Сабины Игоревны (помещение № 22) секретарем данного общего собрания.		99,02% от принявших участие	0% от принявших участие	0,98% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Улитину Сабину Игоревну (помещение № 22) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		99,02% от принявших участие	0% от принявших участие	0,98% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		99,02% от принявших участие	0% от принявших участие	0,98% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		69,78% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей				

организацией.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор для заключения договора управления управляющей организацией – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	68,41% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	1,36% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать для заключения договора управления управляющую организацию – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого с управляющей организацией ООО «ЖилКом» (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания)	68,41% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	1,36% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого с управляющей организацией ООО «ЖилКом» (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания)			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение инициатора данного собрания полномочиями на подписание с ООО «ЖилКом» договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников и лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	67,73% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	2,05% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 8:			
Наделить инициатора данного собрания полномочиями на подписание с ООО «ЖилКом» договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников и лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или лица, принявшего помещение по передаточному акту) в месяц.	95,98% от принявших участие	2,07% от принявших участие	1,96% от принявших участие
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или лица, принявшего помещение по передаточному акту) в месяц.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение целевых взносов на проведение работ и (или) услуг, не указанных в Перечне работ и (или) услуг по управлению	92,61% от принявших участие	2,25% от принявших участие	5,14% от принявших участие

многоквартирным домом, однако предусмотренных Обязательными Правилами, предписаниями уполномоченных органов, решениями судов, и иными обязательными к исполнению актами, в следующем порядке: - обязательные работы (услуги) производятся управляющей организацией в случае возникновения необходимости проведения таких работ (услуг); - размер целевого взноса равен сметной стоимости произведенной работы (оказанной услуги), деленной на общую площадь помещений собственников в многоквартирном доме умноженной на площадь помещения собственника и деленной на 12 месяцев. - целевые взносы начисляются в платежных документах отдельной строкой в течение 12 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего имущества.			
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить целевые взносы на проведение работ и (или) услуг, не указанных в Перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, однако предусмотренных Обязательными Правилами, предписаниями уполномоченных органов, решениями судов, и иными обязательными к исполнению актами, в следующем порядке: - обязательные работы (услуги) производятся управляющей организацией в случае возникновения необходимости проведения таких работ (услуг); - размер целевого взноса равен сметной стоимости произведенной работы (оказанной услуги), деленной на общую площадь помещений собственников в многоквартирном доме умноженной на площадь помещения собственника и деленной на 12 месяцев. - целевые взносы начисляются в платежных документах отдельной строкой в течение 12 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего имущества.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Принятие решения согласно п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ о заключении собственниками и лицами, принявшими помещения по передаточному акту, от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг: - холодное водоснабжение и водоотведение; - горячее водоснабжение; - электроснабжение; -обращение с ТКО.	98,04% от принявших участие	0% от принявших участие	1,96% от принявших участие
Решили по вопросу № 11:			
Заключить от своего имени собственниками и лицами, принявшими помещения по передаточному акту, договоры с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг, согласно п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ: - холодное водоснабжение и водоотведение; - горячее водоснабжение; - электроснабжение; -обращение с ТКО.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по	98,04% от принявших участие	0% от принявших участие	1,96% от принявших участие

показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.			
Решили по вопросу № 12:			
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщений для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	98,01% от принявших участие	0% от принявших участие	1,99% от принявших участие
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщений для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	98,01% от принявших участие	0% от принявших участие	1,99% от принявших участие
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Реестр вручения лично в руки копии сообщения о проведении общего собрания
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления многоквартирным домом
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. №

Дата 11.11.2024

Секретарь собрания: собственник пом. №

Дата 11.11.2024