

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 94 квартал, Дом №11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	23.03.2023	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022	
	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	-	31.12.2022	
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 182 36,37	
8	- за содержание дома	руб.	688 639,70	
9	- за текущий ремонт	руб.	631 373,30	
10	- за услуги управления	руб.	57 266,40	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	697 646,23	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	565 526,26	
14	- субсидий	руб.	132 119,97	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-20 590,14	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
	<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>1 013 151,47</b>	
			<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
	Содержание жилья		846 835,33	
	Текущий ремонт		75 961,38	
	Услуги по управлению		69 764,62	
	<b>ИТОГО</b>		<b>992 561,33</b>	
	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			
Уборка придомовой территории	В течение месяца			67 288,08
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			73 583,00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			61 626,78
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 058,11
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			2 034,79
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			16 607,28
Обслуживание погодоведомого оборудования	По графику			24 899,68
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			5 978,76
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			7 444,68
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости			54 240,00
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			4 500,00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			935,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			10 021,68
Дезобработка подвала	Раз в год			10 021,68
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			540,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			14 316,60
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			164 349,54
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			88 694,15
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 634,92
				7 552,99

Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости		50,00
Очистка кровель от снега	По мере необходимости		20 020,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости		1271,83
Акарицидная обработка	По мере необходимости		400,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		283,55
Замена пускателя лифтового оборудования (замена блока привода дверей БУАД 4-25)			53 986,00
Настройка насосного оборудования (восстановление насосной станции в ИТП)			221 457,61
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		69 764,62

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)**

		ед.	0
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30	Сумма произведенного перерасчета		0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

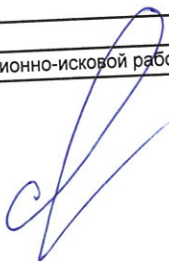
**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

		ед	0
47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета		0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	15
52	Направлено заявлений в суд	ед	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	49 103,71

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 20.03.2023 15:28:53