

**Перечень работ и (или) услуг № 1  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск 92/93 квартал дом 3  
на период с 01.08.2021 по 31.07.2022

(5-эт. без мусоропровода) S = 3507,00м<sup>2</sup>

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	2,50	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>3 раза в месяц</b> ;  мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ;  2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:  1. в летний период  2. в зимний период	2,84	1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b> ;  уборка смета, листья, скошенной травы с газонов – <b>3 раза в год</b> ; выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ;  2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>4 раза в неделю</b> ;  при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b>  Обработка наледи – <b>по мере необходимости</b>
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	1,95	По мере необходимости  2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,35	2 раза в год
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	0,01	2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	По договору
Содержание электрооборудования здания	0,48	По договору
Дератизация и дезинсекция	0,04	По договору
Техническое обслуживание ВДГО	0,12	По договору
Диагностика ВДГО	0,35	По договору

Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС	0,50	По договору
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	9,33	
2. Текущий ремонт	5,00	государственная поверка и ремонт ОДПУ
3. Расходы за услуги , работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,59	
Всего	15,92	

Подписи сторон:

Собственники помещений:

*Шамеева Д.С.*

Управляющая организация:

