

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 7 микрорайон, дом 11, проводимого в форме заочного голосования

г. Ангарск

06 февраля 2015

Место проведения подсчета голосов: г. Ангарск, 7 микрорайон, 11 дом, квартира 61

Присутствует счетная комиссия в составе:

Председатель внеочередного общего собрания

собственников МКД – _____ 7-11-61

Секретарь собрания (счетной комиссии) – _____ 7-11-54

Счетной комиссией установлено:

1. Установление возможности проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в заочной форме

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной форме

1.	Сообщение от 16 января 2015 г. о проведении общего собрания	1 шт
2.	Регистрационный лист извещения собственников о проведении общего собрания	15 шт.
3.	Регистрационный лист (очная форма)	1 шт.
4.	Протокол общего собрания (очная форма)	1 шт
5.	Уведомление об отсутствии кворума	

В соответствии со статьями 45 и 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем принимают участие собственники помещений, обладающие более 50 % голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Проведение внеочередного общего собрания собственников в заочной форме по поставленным на голосование вопросам (по инициативе собственника квартиры 61 дома № 11, 7 микрорайона г. Ангарска соответствует статьям 45 и 47 ЖК РФ.

2. Определение кворума

Начало процедуры заочного голосования	27 января 2015 г.
Окончание приема решений собственников МКД	19 ч.00 мин. 06 февраля 2015 г.
Всего счетной комиссией получено решений собственников по заочному голосованию	89 штук
Начало подсчета голосов	19 ч.00 мин. 06 февраля 2015 г.
Окончание подсчета голосов	24 ч. 00 мин. 06 февраля 2015 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в кв. м	4018,3 кв.м.
Общее количество голосов	100 голосов
Количество голосов в 1 м.кв.: (100 / 4018,3 кв.м. = 0,02488 голоса)	
Всего зарегистрировано участников общего собрания: 73,02 голосов (2934,94 кв.м.).	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 73,02% (что составляет 73,02 голосов).	
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.	

3. Определение итогов голосования

Было принято к подсчету счетной комиссией 89 решения собственников многоквартирного дома (принявших участие в голосовании), что составляет 2934,94 кв.м.
 Определение количества голосов в 1 м.кв. для голосования: (100 /4018,3 кв.м. = 0,024886 голоса) 1 кв.м. = 0,02488 голоса.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ (кол-во голосов/ % от принявших участие в голосовании)		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1	Выбрать председателем собрания – 7-11-61	100 голосов (100 %)	0 голосов (0 %)	0 голосов (0 %)
2	Выбрать секретарем собрания – 7-11-54	100 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)
3	Определить местом хранения документов по голосованию: г.Ангарск, 7 м-н, дом 11, кв.61	100 голосов (100 %)	0 голосов (0 %)	0 голосов (0 %)
4	Определить место размещения принятого собственниками решения – в каждом подъезде на доске объявлений возле почтовых ящиков	100 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)
5	Расторгнуть договор управления МКД, заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542)	100 голосов (100 %)	0 голосов (0 %)	0 голосов (0 %)
6	Утвердить способ управления МКД в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией	100 голосов (100 %)	0 голосов (0 %)	0 голосов (0 %)
7	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	100 голосов (100 %)	0 голосов (0 %)	0 голосов (0 %)
8	Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, условия которого распространяются на отношения сторон. Возникшие с 27.08.2013 г. и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	100 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)
9	Наделить полномочиями СМКД без проведения общего (заочного) собрания в решении следующих вопросов:	100 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)
	а) ремонт, установка, демонтаж малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; б) ремонт, установка, демонтаж лавочек, скамеек, урн для мусора в) обрезка кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; г) планирование и расходование денежных средств, полученных от аренды нежилых помещений, находящихся в нашем доме на общедомовые нужды, текущий ремонт; д) составления актов о фактическом проживании жильцов на предмет выявления не			

	<p>зарегистрированных, но проживающих граждан в нашем доме, для начисления коммунальных платежей;</p> <p>е) прямое участие в заключении договора по обслуживанию, ремонту и контролю за работой общедомовых приборов учета;</p> <p>ж) выбирать в СМКД вместо выбывших членов совета многоквартирного дома других собственников;</p> <p>з) участвовать в выборе арендаторов, определять цены аренды сдаваемых нежилых помещений, входящих в состав общего имущества МКД;</p> <p>и) осуществлять контроль за эксплуатацией и правильным использованием арендуемых помещений и подвала, кровли и прилегающей территории МКД.</p>			
10	Наделить СМКД правом представлять интересы собственников во всех гос.учреждениях, а также согласовывать все заключенные договоры (аренда, обслуживание ОДПУ) и других Договоров, связанных с обслуживанием и ремонтом МКД	100 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)
11	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов	100 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)
12	Выбрать Мочалову Т.А. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений МКД, с наделением права подписания Договора управления от имени собственников помещений МКД	100 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)
13	Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями	100 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)
14	Определить оплату на долевое участие за содержание и ремонт МКД, нежилого помещения /ЖЭУ-7 ООО ЖилКом/ площадью 183.5 м2 в размере тарифа, принятого по МКД - 8 руб.м2., с 01.01.2015 г.	100 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)
15	Определить ИП Омшина (парикмахерская) за аренду нежилого помещения (колясочной), площадью 20,3 м2 в сумме 5 т.руб., включая оплату за наружную рекламу с 01.01.2015 г.	100 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)
16	Определить плату за аренду нежилого помещения (столярная мастерская) площадью 196,5 м2 ООО Жилком в размере – 50 руб./м2. с 01.01.2015 г	100 голосов (0%)	0 голосов (100%)	0 голосов (0%)
17	Определить плату за аренду нежилого помещения - колясочной, перепланированную для нужд ООО «ЖилКом», площадью 20,3 м2 в размере 150 руб.м2., с 01.01.2015 г.	100 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)
18	Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим Перечнем в размере 08 руб./м2 жилого помещения. Вывоз ТБО 32 руб. с человека.	100 голосов 100(0%)	0 голосов (100%)	0 голосов (0%)

18	Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим Перечнем в размере 08 руб./м2 жилого помещения. Вывоз ТБО 32 руб. с человека.	100 голосов 100(0%)	0 голосов (100%)	0 голосов (0%)
19	Избрать вместо выбывшего члена СМКД _____ проживающую по адресу: 7-11-23	100 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)
20	Избрать вместо выбывшего члена СМКД _____ проживающую по адресу: 7- 11-25	100 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)

К Протоколу заочного голосования прилагаются следующие материалы:

1	Сообщение от 16 января 2015 г. о проведении общего собрания	1 шт
2	Регистрационный лист извещения собственников о проведении общего собрания	1 шт.
3	Регистрационный лист (очная форма)	1 шт.
4	Протокол общего собрания (очная форма)	1 шт
5	Регистрационный лист (заочная форма)	15 шт.
6	Решения собственников МКД	89 шт.

Председатель внеочередного собрания
(счетной комиссии) собственников МКД

Секретарь собрания (счетной комиссии) _____