

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

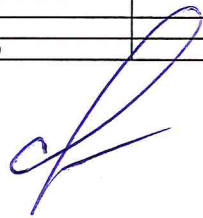
МКД: 92/93 квартал, Дом №7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	198 154.49	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	705 396.58	
8	- за содержание дома	руб.	678 844.18	
9	- за текущий ремонт	руб.	26 552.40	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	692 347.02	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	688 801.02	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 546.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	494 192.53	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	259 201.80	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		670 152.06		
Текущий ремонт		14 007.57		
Услуги по управлению		69 234.70		
ИТОГО		753 394.33		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы.		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца		105 413.03
Уборка лестничных клеток		По графику		92 933.40
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику		17 037.79
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		101 962.84
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		4 316.56
Аварийное обслуживание		Круглосуточно		10 089.91
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно		23 764.87
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику		16 936.72
Дезобработка подвала		Раз в год		1 650.00
Услуги автовышки		По мере необходимости		1 802.17
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год		4 393.22
Обслуживание ОДПУ		По графику		40 361.11
Обслуживание ВДГО		По графику		24 109.78
Вывоз и утилизация ТБО		По графику		68 833.32
Обработка деревьев от насекомых		По мере необходимости		600.00
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости		2 560.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год		1 760.58
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		3 289.45
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		13 286.62
Расходы по решению совета дома		Ежемесячно		22 943.06
Уборка придомовой территории		По графику		112 107.63
Система отопления смена трубопровода Ду 20 по квартирам (в квартире №18 - 7 м.п.)				4 465.27
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки)				746.60
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки в ТУ)				1 533.12
Система ГВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (в квартирах №41,45,49 - 8 м.п.)				7 262.58
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		69 234.70
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	22
52	Направлено исковых заявлений		ед	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	64 737.45

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 8:23:59

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»