

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 278 кв-л, дом № 5
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	765 010,02	753 186,66
1.1	Текущий ремонт	107 861,06	105 389,99
1.2	Содержание жилья	654 248,96	644 296,67
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 900,00	3 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	695 297,77
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	118 975,84
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	143 795,97
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 607,54
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	7 088,49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	8 607,54
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	149 080,29
	Вознаграждение управляющей компании	111 114,80
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 762,44
	Аварийное обслуживание	13 164,47
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 316,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 721,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 880,58
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	18 000,00
	Диспетчерское обслуживание	17 721,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29 366,81
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	8 094,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	55 333,21
	Замена аварийного участка канализации в кв.№75 с выходом на чердак	9 223,38
	Замена аварийного участка канализации в подвале №5	41 574,83
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 120,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 485,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 930,00
	Всего	750 630,98

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-482 772,49
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	753 186,66
3.3.	Выполнено работ в течение года	750 630,98
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-480 216,81

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	1 085,81	3 584,03	
4.2	Целевой взнос на доп.работы		0,31	
4.3	Эл/эн на СОИ	28 941,62	32 741,91	42 288,76
4.4	Водоотведение на СОИ	6 605,06	7 822,07	12 330,90
4.5	ХВС на СОИ	6 317,71	8 479,52	16 469,04
4.6	Вознаграждение Совета МКД	3 038,71	2 962,16	

Директор



Торбеев Д.В.