

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95Б, дом № 3

г. Ангарск

«07» октября 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 95Б, дом № 3, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 95Б, дом № 3, кв.№ 18
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«19» сентября 2024 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «19» сентября 2024 г. по «03» октября 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Хороших Владимир Александрович Помещение № 18 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-01/01-23/2003-241 от 20.11.2003
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Хороших Владимир Александрович Помещение № 18 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-01/01-23/2003-241 от 20.11.2003
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Ивашкина Анастасия Павловна Помещение № 64 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040802:1202-38/117/2019-4 от 27.08.2019
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (7571,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	66,79% (5057,21 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО ИМЕЕТСЯ "ЖилКом" г. Ангарск Входящий № 3362 "28" 10 2024г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Хороших Владимира Александровича (кв. № 18) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Ивашкиной Анастасии Павловны (кв. № 64) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения об увеличении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:2823 и разрешенным использованием «для эксплуатации многоквартирного жилого дома», путем перераспределения со смежным земельным участком (неразграниченная территория), находящимся в собственности Ангарского городского округа, согласно план-схеме, являющейся приложением № 1 к протоколу данного общего собрания.
6. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.
7. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, квартал 95Б, дом 3, кв. № 18.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Хороших Владимира Александровича (кв. № 18) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Хороших Владимира Александровича (кв. № 18) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	
	Выбор Ивашкиной Анастасии Павловны (кв. № 64) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Ивашкину Анастасию Павловну (кв. № 64) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников,				

порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Принятие решения об увеличении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:2823 и разрешенным использованием «для эксплуатации многоквартирного жилого дома», путем перераспределения со смежным земельным участком (неразграниченная территория), находящимся в собственности Ангарского городского округа, согласно план-схеме, являющейся приложением № 1 к протоколу данного общего собрания.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 5:

Увеличить земельный участок с кадастровым номером 38:26:040802:2823 и разрешенным использованием «для эксплуатации многоквартирного жилого дома», путем перераспределения со смежным земельным участком (неразграниченная территория), находящимся в собственности Ангарского городского округа, согласно план-схеме, являющейся приложением № 1 к протоколу данного общего собрания.

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 6:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г.Ангарск, квартал 95Б, дом 3, кв. № 18.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 7:

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г.Ангарск, квартал 95Б, дом 3, кв. № 18.

Приложения к протоколу:

1. План-схема увеличения земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:2823
2. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
5. Список приглашенных и присутствующих лиц.
6. Список принявших участие в собрании.
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 10 Медведев В.А.

Дата 07.10.2024

Секретарь собрания: собственник пом.№ 64 Машинин А.М.

Дата 07.10.2024