

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 94 квартал, Дом №13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	23.03.2023	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022	
	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	-	31.12.2022	
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	700733,48	
8	- за содержание дома	руб.	878 728,24	
9	- за текущий ремонт	руб.	718 355,44	
10	- за услуги управления	руб.	160 372,80	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	861 665,43	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	859 306,74	
14	- субсидий	руб.	558,69	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	1 800,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	160 931,95	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
	<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>709 338,37</b>	
			<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
	Содержание жилья			
	Текущий ремонт		723 198,18	
	Услуги по управлению		60 905,60	
	<b>ИТОГО</b>		<b>86 166,54</b>	
	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		<b>870 270,32</b>	
	<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	
			<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	
			<b>Стоимость работ</b>	
	Уборка лестничных клеток	В течение месяца		118 675,92
	Уборка придомовой территории	В течение месяца		120 200,73
	Услуги автовывшки (очистка кровли)	По мере необходимости		366,67
	Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости		5 724,96
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		138 846,30
	Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 058,11
	Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		2 034,79
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		25 659,60
	Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		30 394,96
	Обслуживание погодоведомого оборудования	По графику		5 978,76
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно		13 899,00
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		5 345,76
	Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		18 710,16
	Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		18 710,16
	Дезоуборка подвала	Раз в год		1 566,00
	Обслуживание ВДГО	По графику		16 255,00
	Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		110 552,70
	Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		47 870,00
	Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		30 062,28
	Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		7 286,32
	Замена трубопровода канализации (подвал)			17 365,91
	Ремонт межпанельных швов (утепление межпанельных швов кв.3)			9 977,58
	Замена трубопровода канализации (замена трубопровода канализации в подвале)			27 562,11
	Уборка помещения после затопления			6 000,00
	Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		86 166,54
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий			
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0
	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			<b>0,00</b>
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)  
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	39
52	Направлено заявлений в суд	ед	16
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	75 181,92

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 20.03.2023 16:55:48