

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271, дом № 2

г. Ангарск

«21» апреля 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, дом № 2, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, дом № 2, кв. № 15
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«26» февраля 2023 г. с 14 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «26» февраля 2023 г. по «20» апреля 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Молонова Нэля Помещение № 15 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-26/2004-536 от 20.10.2004
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Молонова Нэля Помещение № 15 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-26/2004-536 от 20.10.2004
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Пушилина Елена Анатольевна Помещение № 5 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/024/2008-926 от 11.08.2008
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2711,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	61,24 % (1660,26 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 1097
" 26 " 05 2023 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Молоновой Нэли (кв. 15) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Пушилиной Елены Анатольевны (кв.5) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Молонова Нэля (кв.15)
Пушилина Елена Анатольевна (кв.5)
Казанцева Юлия Владимировна (кв.7)
6. Выбор Молоновой Нэли (кв.15) председателем совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя и совета МКД № 2 квартала 271 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 7.3 о текущем ремонте общего имущества;
8. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
 - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"
10. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
11. Наделение Молоновой Нэли (кв.15), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и одного из соответствующих ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:
 - 12.1. 13 рублей 86 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе замена температурного регулятора жидкости в течение 2023 года - 2,15 руб.).
 - 12.2. 14 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе замена температурного регулятора жидкости в течение 2023 года, и ремонт одного подъезда до конца 2024 года - 2,61 руб.).
13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию

общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Молоновой Нэли (кв. 15) председателем данного общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Молонову Нэлю (кв. 15) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Пушилиной Елены Анатольевны (кв.5) секретарем данного общего собрания.		94,06% от принявших участие	1,09% от принявших участие	4,85% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Пушилину Елену Анатольевну (кв.5) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		93,50% от принявших участие	0% от принявших участие	6,50% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Молонова Нэля (кв.15) Пушилина Елена Анатольевна (кв.5) Казанцева Юлия Владимировна (кв.7)		96,52% от принявших участие	3,48% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Молонова Нэля (кв.15) Пушилина Елена Анатольевна (кв.5)				

Казанцева Юлия Владимировна (кв.7)			
Вопрос № 6:			
Выбор Молоновой Нэли (кв.15) председателем совета многоквартирного дома.	за 96,52% от принявших участие	против 0% от принявших участие	воздержался 3,48% от принявших участие
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Молонову Нэлю (кв.15) председателем совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:			
Наделение председателя и совета МКД № 2 квартала 271 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	93,03% от принявших участие	6,97% от принявших участие	0% от принявших участие
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	56,97% от общего числа голосов в МКД	4,27% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
7.3 о текущем ремонте общего имущества;	59,11% от общего числа голосов в МКД	2,13% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 7:			
Наделение председателя и совета МКД № 2 квартала 271 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества.			
Вопрос № 8:			
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	46,77% от общего числа голосов в МКД	10,1% от общего числа голосов в МКД	4,34% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 8:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов в МКД)			
Вопрос № 9:			
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"	84,93% от принявших участие	5,47% от принявших участие	9,60% от принявших участие
Решили по вопросу № 9:			
Расторгнуть действующего договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"			

Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	81,92% от принявших участие	8,47% от принявших участие	9,60% от принявших участие
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 11:			
	за	против	воздержался
Наделение Молоновой Нэли (кв.15), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	91,49% от принявших участие	5,47% от принявших участие	3,04% от принявших участие
Решили по вопросу № 11:			
Наделить Молонову Нэлю (кв.15), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 12:			
	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и одного из соответствующих ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:	X	X	X
13 рублей 86 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе замена температурного регулятора жидкости в течение 2023 года - 2,15 руб.).	38,69% от принявших участие	55,83% от принявших участие	5,78% от принявших участие
14 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе замена температурного регулятора жидкости в течение 2023 года, и ремонт одного подъезда до конца 2024 года - 2,61 руб.).	85,35% от принявших участие	14,65% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:			
14 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе замена температурного регулятора жидкости в течение 2023 года, и ремонт одного подъезда до конца 2024 года - 2,61 руб.)			
Вопрос № 13:			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	91,53% от принявших участие	8,47% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 14:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной	96,96% от принявших участие	0% от принявших участие	3,04% от принявших участие

информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Решили по вопросу № 14:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 15 Алексей / Молочкова /

Дата 21.04.2023

Секретарь собрания: собственник пом. № 5 Игорь / Сущинский /

Дата 21.04.2023