

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 21
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	417 456,36	404 454,37
1.1	Содержание жилья	311 884,32	301 826,59
1.2	Текущий ремонт	104 372,04	101 127,78
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	410 875,68
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	49 115,52
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	104 632,68
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 051,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	409,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	10 232,40
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	77 806,67
	Вознаграждение управляющей компании	80 111,97
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 013,46
	Аварийное обслуживание	10 641,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 325,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 378,10
	Диспетчерское обслуживание	14 325,36
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	4 092,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	23 739,12
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	38 014,23
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении №3	38 014,23
	Всего	448 889,91

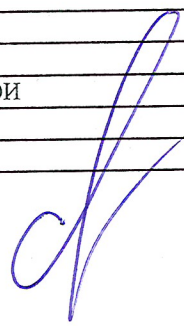
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-310 735,01
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	404 454,37
3.3.	Выполнено работ в течение года	448 889,91
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-355 170,55

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	67 305,17	70 608,44	33 218,49
4.2	ХВС на СОИ	288,60	464,85	
4.3	Водоотведение на СОИ	17 387,84	16 046,32	11 446,14
4.4	Обращение с ТКО	144 307,83	142 266,82	144 409,40
4.5	Эл/эн на СОИ	27 550,97	28 291,07	16 865,69

Директор



Торбеев Д.В.