

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95 кв-л, дом № 8
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	526 794,60	573 906,42
1.1	Текущий ремонт	78 980,52	85 005,02
1.2	Содержание жилья	344 616,12	378 183,61
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	103 197,96	110 717,79

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	398 036,24
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	50 831,52
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	73 357,85
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	7 652,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	273,24
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	96 508,50
	Вознаграждение управляющей компании	59 358,81
	Аварийное обслуживание	7 105,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 565,08
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 576,00
	Диспетчерское обслуживание	9 565,08
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 732,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	13 117,80
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	64 392,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	199 871,00
	доставка и установка оборудования	171 871,00
	Устройство козырька над квартирой №53	28 000,00
	Всего	597 907,24

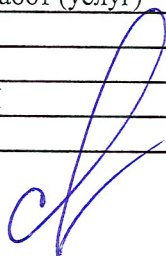
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	52 168,53
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	573 906,42
3.3.	Выполнено работ в течение года	597 907,24
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	28 167,71

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Эл/эн на СОИ	55 646,21	56 230,14	4 487,20
4.2	ХВС на СОИ	1 505,79	1 920,51	11 612,04
4.3	Водоотведение на СОИ	6 319,00	6 421,90	6 230,28
4.4	ГВС на СОИ	3 322,52	5 695,68	1 726,53

Директор



Торбеев Д.В.