

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 2
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	773 563,90	864 594,70
1.1	Содержание жилья	734 289,61	715 361,16
1.2	Текущий ремонт	85 124,29	80 233,54
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	-45 850,00	69 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	737 473,28
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	153 070,56
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	168 254,34
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 698,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	19 078,16
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	151 506,82
	Вознаграждение управляющей компании	82 211,20
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 687,97
	Аварийное обслуживание	13 907,40
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 745,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 721,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 926,51
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	19 200,00
	Диспетчерское обслуживание	18 721,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 024,20
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	4 720,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	243 168,63
	Ремонт подъезда №4	118 399,87
	Ремонт подъезда №2	123 053,10
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	414,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.)	1 301,66
	Всего	980 641,91


Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	40 411,27
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	864 594,7
3.3.	Выполнено работ в течение года	980 641,91
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-75 635,94

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	21 658,48	22 279,21	10 697,07
4.2	Эл/эн на СОИ	13 509,63	21 415,44	
4.3	ХВС на СОИ	3 872,00	3 473,39	513,56
4.4	Водоотведение на СОИ	9 508,00	8 681,20	8 146,08

Директор



Торбеев Д.В.