

ПРОТОКОЛ № 20260300122337

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 104

г. Ангарск

«22» апреля 2026 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 104, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 104, пом.№ 20
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«30» марта 2026 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «30» марта 2026 г. по «20» апреля 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail: zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Соснина Елена Николаевна Помещение № 20 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор приватизации №2118 от 23.09.1996
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Путова Татьяна Николаевна Помещение № 9 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/029/2005-373 от 26.09.2005
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	4325,20 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	3390,0 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	78,38% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	121 собственник
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	90 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	3390,0

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Сосниной Елены Николаевны (кв. 20) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Путовой Татьяны Николаевны (кв. № 9) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 104 квартала 94 г. Ангарска, принятого в порядке приоритета выполнения:
 - капитальный ремонт фасада (а именно: замена оконных заполнений в подъездах, входных групп подъездов, ремонт козырьков над входами в подъезды, заполнение межпанельных стыков);
 - капитальный ремонт подвального помещения (а именно: ремонт отмостки, ремонт цоколя, закладка подвальных окон, ликвидация приямков, утепление пола первого этажа со стороны подвального помещения);
 - капитальный ремонт кровли (а именно: замена утеплителя, обработка деревянных конструкций огнезадерживающими составами, замена водосточной системы, устройство козырьков над балконными плитами пятых этажей МКД);
 - установка газоанализаторов (сигнализаторов загазованности, датчиков газа) в подъездах;
 - капитальный ремонт системы теплоснабжения (а именно: замена трубопроводов в подвальном помещении, стояков отопления в подъездах и радиаторов там же, замена запорной арматуры, автоматизированного теплового узла);
 - капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (а именно: трубопроводов в подвале, запорной арматуры, установка терморегулятора жидкостного (ТРЖ);
 - капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (а именно: замена трубопроводов в подвале, запорной арматуры, водомерного узла);
 - капитальный ремонт системы водоотведения (а именно: замена трубопроводов с фасонными частями в подвале);
 - разработка проектно-сметной документации (вне приоритета выполнения);
 - оказание услуг по проведению строительного контроля и технического надзора (вне приоритета выполнения).
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в сумме: 27 925 427 (двадцать семь миллионов девятьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать семь) рублей 51 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта – 2027 год.
8. Наделение Хороших Елисея Петровича (кв. 18), Соснину Елену Николаевну (кв.20) полномочиями на участие в формировании и утверждении дефектной ведомости (либо другого аналогичного по смыслу документа), составляемой на выполнение капитального ремонта и определяющей окончательные объемы работ, проводимые в рамках капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Наделение Хороших Елисея Петровича (кв. 18), Соснину Елену Николаевну (кв.20) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
		за	против	воздержался
Вопрос № 1:				
	Выбор Сосниной Елены Николаевны (кв. 20) председателем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				

Выбрать Соснину Елену Николаевну (кв. 20) председателем данного общего собрания.			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор Путовой Татьяны Николаевны (кв. № 9) секретарем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Путову Татьяну Николаевну (кв. № 9) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
<p>Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 104 квартала 94 г. Ангарска, принятого в порядке приоритета выполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт фасада (а именно: замена оконных заполнений в подъездах, входных групп подъездов, ремонт козырьков над входами в подъезды, заполнение межпанельных стыков); - капитальный ремонт подвального помещения (а именно: ремонт отмостки, ремонт цоколя, закладка подвальных окон, ликвидация приямков, утепление пола первого этажа со стороны подвального помещения); - капитальный ремонт кровли (а именно: замена утеплителя, обработка деревянных конструкций огнезадерживающими составами, замена водосточной системы, устройство козырьков над балконными плитами пятых этажей МКД); - установка газоанализаторов (сигнализаторов загазованности, датчиков газа) в подъездах; - капитальный ремонт системы теплоснабжения (а именно: замена трубопроводов в подвальном помещении, стояков отопления в подъездах и радиаторов там же, замена запорной арматуры, автоматизированного теплового узла); 	100 %	0 %	0 %

<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (а именно: трубопроводов в подвале, запорной арматуры, установка терморегулятора жидкостного (ТРЖ)); - капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (а именно: замена трубопроводов в подвале, запорной арматуры, водомерного узла); - капитальный ремонт системы водоотведения (а именно: замена трубопроводов с фасонными частями в подвале); - разработка проектно-сметной документации (вне приоритета выполнения); - оказание услуг по проведению строительного контроля и технического надзора (вне приоритета выполнения). 			
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 104 квартала 94 г. Ангарска, принятый в порядке приоритета выполнения:			
<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт фасада (а именно: замена оконных заполнений в подъездах, входных групп подъездов, ремонт козырьков над входами в подъезды, заполнение межпанельных стыков); - капитальный ремонт подвального помещения (а именно: ремонт отмостки, ремонт цоколя, закладка подвальных окон, ликвидация приямков, утепление пола первого этажа со стороны подвального помещения); - капитальный ремонт кровли (а именно: замена утеплителя, обработка деревянных конструкций огнезадерживающими составами, замена водосточной системы, устройство козырьков над балконными плитами пятых этажей МКД); - установка газоанализаторов (сигнализаторов загазованности, датчиков газа) в подъездах; - капитальный ремонт системы теплоснабжения (а именно: замена трубопроводов в подвальном помещении, стояков отопления в подъездах и радиаторов там же, замена запорной арматуры, автоматизированного теплового узла); - капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (а именно: трубопроводов в подвале, запорной арматуры, установка терморегулятора жидкостного (ТРЖ)); - капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (а именно: замена трубопроводов в подвале, запорной арматуры, водомерного узла); - капитальный ремонт системы водоотведения (а именно: замена трубопроводов с фасонными частями в подвале); - разработка проектно-сметной документации (вне приоритета выполнения); - оказание услуг по проведению строительного контроля и технического надзора (вне приоритета выполнения). 			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в сумме: 27 925 427 (двадцать семь миллионов девятьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать семь) рублей 51 коп.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в сумме: 27 925 427 (двадцать семь миллионов девятьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать семь) рублей 51 коп.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался

Утверждение срока проведения капитального ремонта – 2027 год.	100 %	0 %	0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить срок проведения капитального ремонта - 2027 год.			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Наделение Хороших Елисея Петровича (кв. 18), Соснину Елену Николаевну (кв.20) полномочиями на участие в формировании и утверждении дефектной ведомости (либо другого аналогичного по смыслу документа), составляемой на выполнение капитального ремонта и определяющей окончательные объёмы работ, проводимые в рамках капитального ремонта многоквартирного дома.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Хороших Елисея Петровича (кв. 18), Соснину Елену Николаевну (кв.20) полномочиями на участие в формировании и утверждении дефектной ведомости (либо другого аналогичного по смыслу документа), составляемой на выполнение капитального ремонта и определяющей окончательные объёмы работ, проводимые в рамках капитального ремонта многоквартирного дома.			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Наделение Хороших Елисея Петровича (кв. 18), Соснину Елену Николаевну (кв.20) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Наделить Хороших Елисея Петровича (кв. 18), Соснину Елену Николаевну (кв.20) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос №10:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Регистр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 20 Соснина Е.Н.
Дата 22.04.2026г.
Секретарь собрания: собственник пом.№ 9 Сутова Т.М.
Дата 22.04.2026г.