

Приложение  
к дополнительному соглашению № 2 от «05» октября 2018 г.  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 118/14-У от 10.12.2014 г.

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 118/14-У от 10.12.2014 г.

**Перечень  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного  
дома № 3 квартала 94 г. Ангарска  
с 01 ноября 2018 г. по 31 октября 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>7,81</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,69	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 1 раз в неделю, верхних -1 раз в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	3,65	Подметание летом 1 раз в семь суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листья – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в четверо суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,40	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35		П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01		5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту

Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>0,50</b>		
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,47</b>		По договору
<b>4. Диагностика ВДГО</b>	<b>0,18</b>		Рассрочка на 3 года
<b>5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии</b>	<b>0,56</b>		По договору
<b>6. Итого прямые затраты</b>	<b>9,52</b>		
<b>7. Управленческие расходы (10%)</b>	<b>1,06</b>		
<b>8. Всего</b>	<b>10,58</b>		
<b>9. Вывоз ТБО с учетом утилизации</b>	<b>39,98</b>		С человека

**Управляющая компания**

**ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:

665821, Иркутская область, г. Ангарск,

7А микрорайон, д. 8, помещение 80

а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

Д.В. Горбеев

МП



**Собственники**

Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,

94 квартал, д. 3, кв.4

Тел.: .....