

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 7 микр-н, Дом № 24

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	415416,39	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	539 755,00	
8	- за содержание дома	руб.	486 633,04	
9	- за текущий ремонт	руб.	53 121,96	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	486 373,19	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	482 773,19	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	67 356,80	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	498 295,53	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		402 531,06		
Текущий ремонт		114 483,95		
Услуги по управлению		48 637,32		
ИТОГО		565 652,33		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			86 728,37
Уборка придомовой территории	В течение месяца			97 084,45
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			50 576,05
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			18 261,72
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			9 101,64
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 359,36
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			3 500,64
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			12 252,24
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			12 252,24
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			5 834,40
Обслуживание ВДГО	По графику			10 200,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			35 187,25
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 806,90
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости			200,00
Акарицидная обработка	По мере необходимости			600,00
Услуги спецтехники (вызов спиленных деревьев и веток)	По мере необходимости			2 111,84
Услуги автовышки (обрезка деревьев)	По мере необходимости			1 650,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			872,05
Система ХВС монтаж трубопровода Ду 20 по подвалу (устройство трубопровода для полива насаждений)				6 173,80
Настройка насосного оборудования (замена насосов на потолочесушители в ТУ №1, №2)				9 399,95
Замена запорной арматуры (замена шаровых кранов (подвал))				14 167,76
Смена пластиковых окон (замена оконных блоков в подъезде №2)				79 508,55
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			48 637,32
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

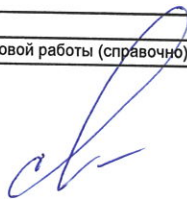
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	13
52	Направлено исковых заявлений	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	39 103,03

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 16:07:02