



Управляющая компания  
**ЖилКом**

Утверждаю  
директор  
**Д.В. Торбеев**

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 6А МИКРОРАЙОН 7 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
СВЕШНИКОВА ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 6А МИКРОРАЙОН, ДОМ 28.

Управдом	61-95-83
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг  
с 15:00 до 17:00.  
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом**

МКД: 6а микр-н, Дом № 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-48 893,52
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	203 285,42
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	601 612,12
8	- за содержание дома	руб.	601 612,12
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	622 580,58
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	620 298,58
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 282,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	573 687,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-101 140,57
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	184 598,96
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
содержание жилья		537 926,51	
текущий ремонт		74 643,06	
услуги по управлению		62 258,06	
<b>ОГО</b>		<b>674 827,63</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Очистка ТБО (КГМ)	Ежемесячно		4 263,00
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		12 082,02
Работы по уборке подвала	Раз в год		2 270,80
Услуги автовывоза мусора	По мере необходимости		2 431,20
Техническое обслуживание сетей отопления	Раз в год		4 393,22
Техническое обслуживание ОДПУ	По графику		40 985,28
Воз и утилизация ТБО	По графику		64 857,72
Техническое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		1 760,58
Обработка придомовой территории			142 573,14
Суточное обслуживание	Круглосуточно		9 508,62
Техническое обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		23 244,81
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		106 002,49
Обработка лестничных клеток	Раз в месяц		123 553,63
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №2)			65 372,45
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков в подъезде №2)			9 270,61
Назначение управляющей компании	Ежемесячно		62 258,06
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги		0
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	72
52	Направлено исковых заявлений	ед.	5

53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	88 383,54
----	--	------	-----------

Генеральный директор

полнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 15:59:39

чет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»