

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 127/14-У от 11.12.2014 г.**

г. Ангарск

« 02 » 11 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно:

51 кв., для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13 микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 127/14-У от 11.12.2014 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 13 микрорайона 7 г. Ангарска от 01.11.2018 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 127/14-У от 11.12.2014 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 13 микрорайоне 7 г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Дополнить раздел 5 п. 5.6 следующим содержанием:

«Право собственности на ТКО, образуемые собственниками помещений в многоквартирном доме, не переходит к управляющей компании, а остается у собственников этих помещений (жилых/нежилых)».

3. Изложить абзац 6 п. 1 Договора в следующей редакции:

«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

4. Дополнить п. 6.2. Договора предложением следующего содержания:

«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) и устанавливается сроком на один год».

5. Дополнить п. 6.6. Договора предложением следующего содержания:

«Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем».

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с « 02 » 11 2018 г., п. 3 настоящего дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения сторон по обслуживанию общедомовых приборов учета, возникшие с момента постановки общедомовых приборов учета на коммерческий учет.

7. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13 микрорайона 7 г. Ангарска».

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:  
665832, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

МП

Д.В. Торбеев

**Собственники**

**Уполномоченный собственник для подписания  
договора управления многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
7 микрорайон. д. 13. кв.51



Приложение  
к дополнительному соглашению № 1 от « 02 » 11 2018 г.  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 127/14-У от 11.12.2014 г.

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 127/14-У от 11.12.2014 г.

**Перечень  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного  
дома № 13 микрорайона 7 г. Ангарска  
с 01 ноября 2018 г. по 31 октября 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>5,61</b>	
Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	0,62	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: нижних трех этажей – 2 раза в месяц, верхних – 2 раза в месяц. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора: 1 раз в месяц.
Уборка придомовой территории.	1,72	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц. Очистка урн: 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в неделю. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши.
Проверка исправности и работоспособности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Удаление воздуха из системы отопления.	2,00	Консервация системы центрального отопления – 1 раз в год. Мелкий ремонт системы центрального отопления – по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей). Регулировка: 1 раз в неделю в отопительный период, в неоперативный - 1 раз в месяц. Промывка системы центрального отопления 1 раз в год. Испытание системы теплопотребления – 2 раза в год. Расконсервация системы центрального отопления – 1 раз в год. Осмотры технического состояния теплового пункта в отопительный период - по графику (еженедельно).

Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,47	По договору
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,08	Прочистка канализационного лежака - 2 раза в год.
Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>2,19</b>	
<b>3. Вывоз ТБО с учетом утилизации</b>	<b>2,00</b>	
<b>4. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,39</b>	
<b>5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС</b>	<b>0,90</b>	
<b>6. Итого прямые затраты</b>	<b>11,09</b>	
<b>7. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,23</b>	
<b>8. Всего</b>	<b>12,32</b>	

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:  
665821, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

Д.В. Торбеев

МП



**Собственники**

Уполномоченный собственник для подписания  
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
7 микрорайон, д. 13, кв.51

Тел.: .....